

BANKA SLOVENIJE

ANALITSKO RAZISKOVALNI
CENTER

MESEČNA INFORMACIJA

KREDITI IN OBRESTNE MERE

FEBRUAR 2006

Vsebina:

I. PRIMERJAVA Z EVROOBMOČJEM

II. GOSPODINJSTVA

1. STANOVANJSKA POSOJILA
2. POTROŠNIŠKA POSOJILA

III. PODJETJA

3. POSOJILA ZA OBRATNA SREDSTVA
4. POSOJILA ZA INVESTICIJE
5. POSOJILA IZ TUJINE

Vir podatkov v gradivu je mesečno poročilo osmih bank, izbranih po kriteriju bilančne vsote, o realiziranih aktivnih obrestnih merah za nova posojila. Poročanje je pri potrošniških posojilih omejeno po kriterijih zneska posameznega posojila in/ali po številu pogodb, o katerih se poroča. Ostale vrste posojil so zajete v celoti.

Skupna obrestna mera je izražena v odstotku na letni ravni in je sestavljena iz nominalne obrestne mere (pri tolarskih posojilih lahko iz tolarske ali devizne revalorizacijske klavzule in pribitka nanje), referenčne obrestne mere in subvencije.

Podatki so na voljo od januarja 2003.

Za tuja posojila je vir podatkov poročanje o kreditnih poslih s tujino.

*

V gradivu smo obrestne mere razčlenili po naslednjih kriterijih:

	Brez referenčnih om		Z referenčno om
Tolarska	Fiksna tolarska	Variabilna tolarska brez referenčne	Variabilna tolarska z domačimi referenčnimi om (NLB IOM, NLB PRIME, REFTOM, SIOM, SITIBOR3M, TBZ BS 60) Variabilna tolarska om s TOM
Z devizno klavzulo	Om z devizno klavzulo brez referenčne		Om z devizno klavzulo in tujo referenčno om
Devizna	Devizna om brez referenčne		Devizna om s tujo referenčno om

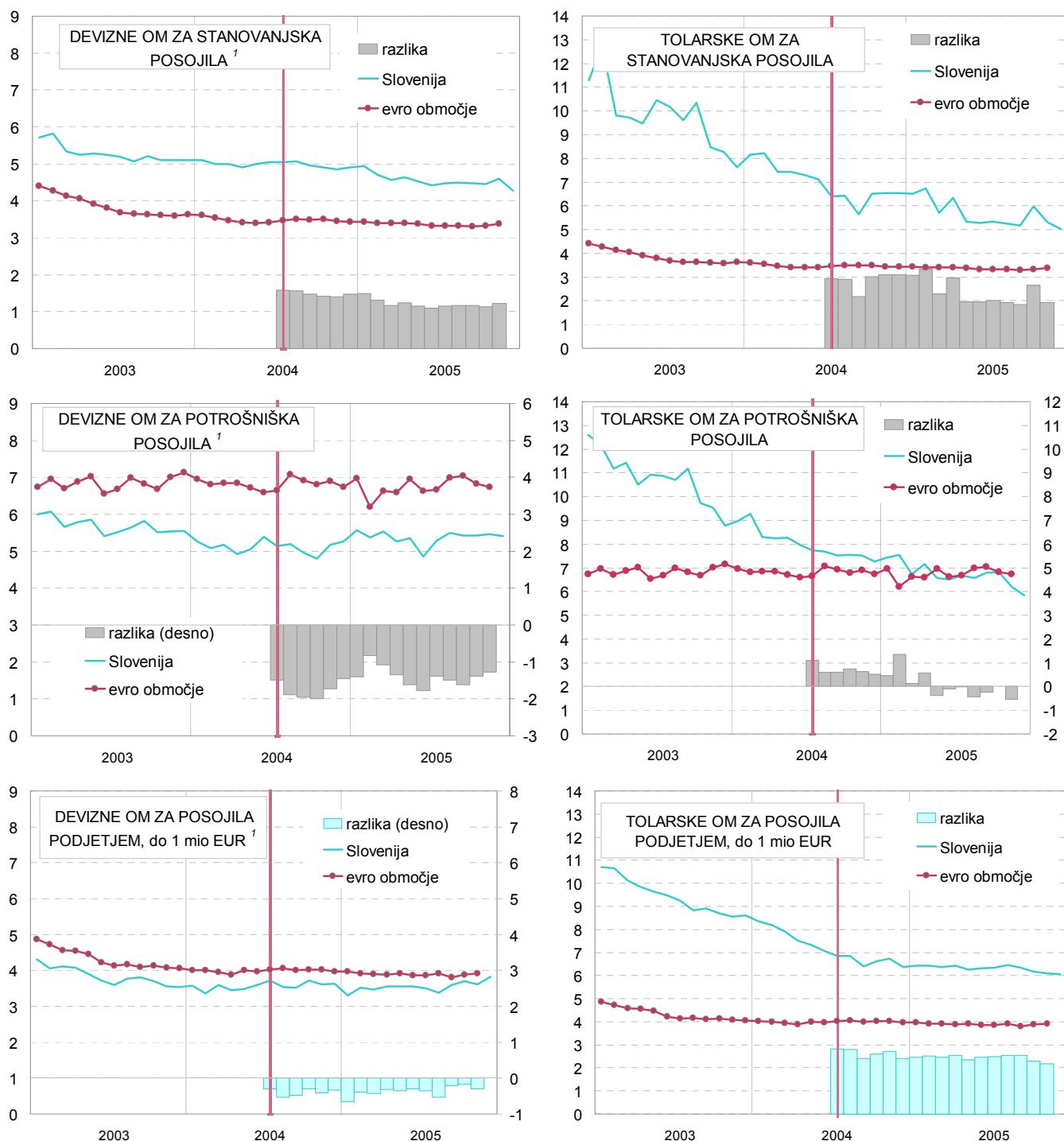
Načini obrestovanja: tekom lanskega leta je prišlo do večjih premikov v valutni strukturi in načinu obrestovanja posojil. Po podatkih osmih bank je do največjih sprememb prišlo na področju dolgoročnih posojil prebivalstvu. Delež deviznih posojil v vseh novih pogodbah se je pri stanovanjskih posojilih povečal od povprečno 14% v letu 2004 na 38% v letu 2005, pri dolgoročnih potrošniških posojilih pa od 2% na 21%. Pri stanovanjskih posojilih so podoben delež kot devizna posojila, 39%, dosegla tudi posojila z devizno klavzulo (porast 5 odstotnih točk v primerjavi z 2004). Večji premiki v načinu obrestovanja so se lani zgordili pri uporabi referenčnih obrestnih mer: kar 25% vseh novih stanovanjskih posojil, v primerjavi s 7% v 2004, je bilo lani sklenjeno z vezavo na lib CHF, medtem ko je bil pri 30% posojil (24% v 2004) za referenčno obrestno mero izbran euribor. Podoben trend je bil tudi pri potrošniških posojilih, kjer je vezava obrestne mere na lib CHF dosegla 12% in na euribor 35% delež (decembra celo 54%). Vezava obrestnih mer na gibanje euriborja se povečuje tudi pri posojilih podjetjem za obratna sredstva: od 22% v 2004 na 37% lani (v celoti pri deviznih posojilih), na račun delnega opuščanja nominalnih tolarskih obrestnih mer, tako fiksnih kot variabilnih. Pri posojilih za investicije se je delež posojil z euriborjem mesečno gibal med 70 in 90%, v povprečju leta pa je dosegel 78%, za 26 odstotnih točk več kot v 2004.

Konec leta so banke uporabile TOM klavzulo le pri 4% novih stanovanjskih pogodb, pri ostalih vrstah posojil pa le izjemoma. Zaradi še vedno visokega deleža tovrstnih posojil na začetku leta (pri potrošniških posojilih nad 40%) je povprečen delež posojil vezanih na TOM znašal 11% pri novo sklenjenih stanovanjskih in 19% pri dolgoročnih potrošniških posojilih.

Višina obrestnih mer: porastu deviznih obrestnih mer v novembru, ko so banke podražile posojila zaradi pričakovanega dviga obrestne mere ECB, je sledil porast tudi v decembru. Najbolj so se povečale obrestne mere za devizna stanovanjska posojila. Stanovanjska devizna posojila z nominalno obrestno mero so se decembra podražila za 0,3 odstotne točke, v obeh mesecih skupaj za 0,5 odstotne točke. Porast deviznih obrestnih mer pri ostalih vrstah posojil se je gibal med 0,1 in 0,3 odstotne točke v decembru ter med 0,3 do 0,4 v novembru in decembru skupaj. Pri tolarskih obrestnih merah so konec leta banke bolj izrazito znižale fiksne tolarske obrestne mere za dolgoročna posojila prebivalstvu: v zadnjih treh mesecih skupaj za 0,7 do 0,8 odstotnih točk. Tovrstna obrestna mera se je znižala tudi za dolgoročna posojila podjetjem za obratna sredstva, za 1,2 odstotne točke, pri bolj pogostih kratkoročnih posojilih pa le za 0,1 odstotne točke.

Po prvih, še nepopolnih podatkih, so podjetja decembra pri najetih tujih posojilih dosegla 3,0% obrestno mero, enako kot novembra ter za 0,4 odstotne točke višjo kot v dveh mesecih pred tem. Največji del posojil, 85% pogodbenega zneska, je bil najet za dobo, krajšo od enega leta. Večina posojil, 90% vseh, je bila decembra sklenjena z obrestno mero, vezano na euribor, kar je tudi sicer pretežen način obrestovanja posojil, ki jih slovenska podjetja najemajo v tujini.

I. PRIMERJAVA Z EVROOBMOČJEM



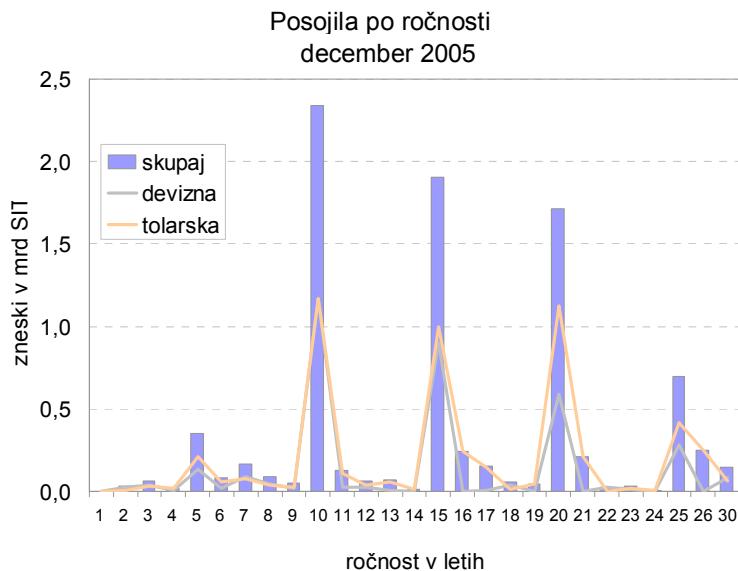
1) zajete so obrestne mere za devizna posojila in posojila z devizno klavzulo

* Podatki za evro območje se nanašajo na posojila sklenjena po variabilni obrestni meri (ne glede na ročnost posojila) in posojila, katerih obrestna mera je fiksirana največ za 1 leto. Podatki za Slovenijo so prirejeni po metodologiji ECB.

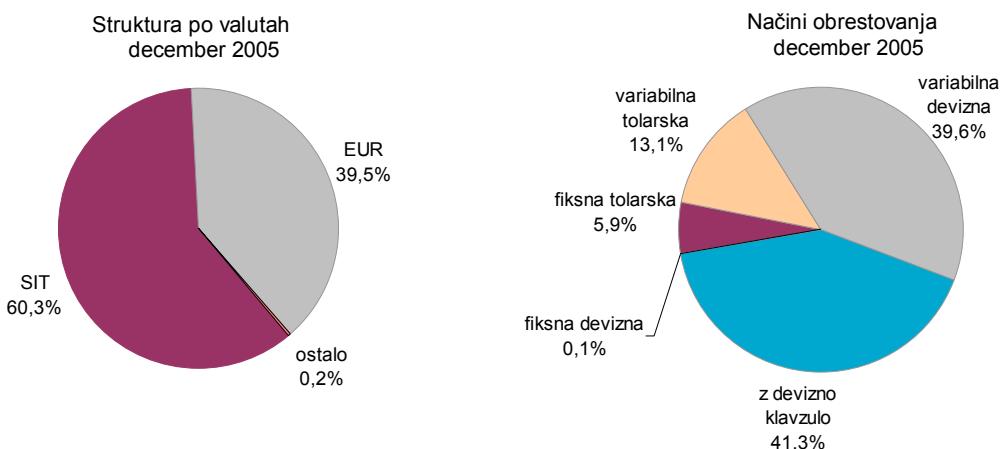
Vir: Finančna statistika BS

II. GOSPODINJSTVA

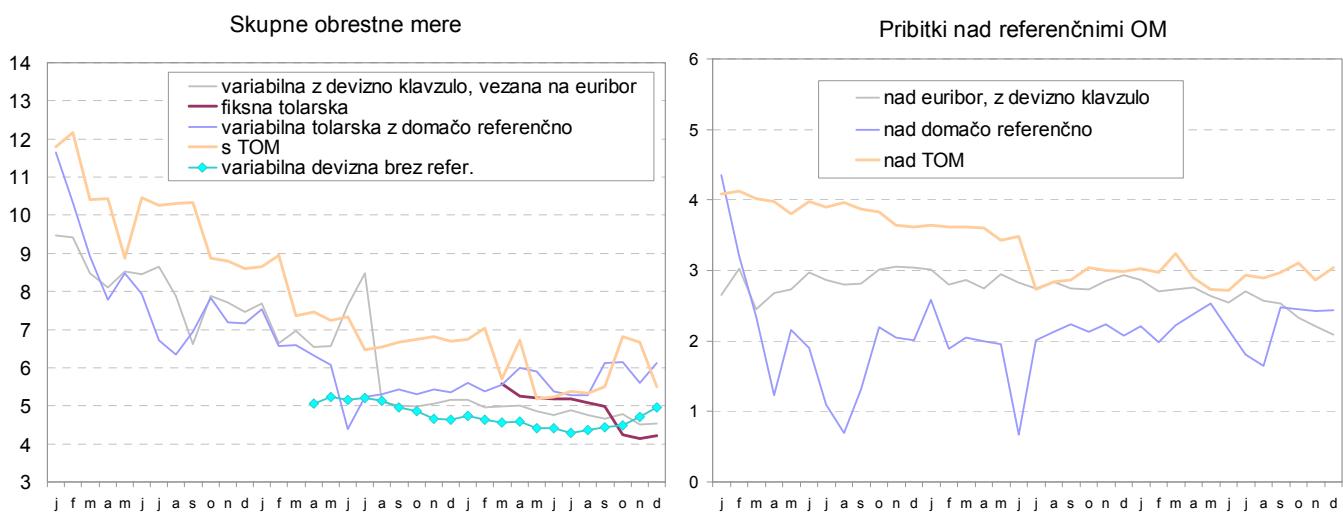
1. STANOVANJSKA POSOJILA



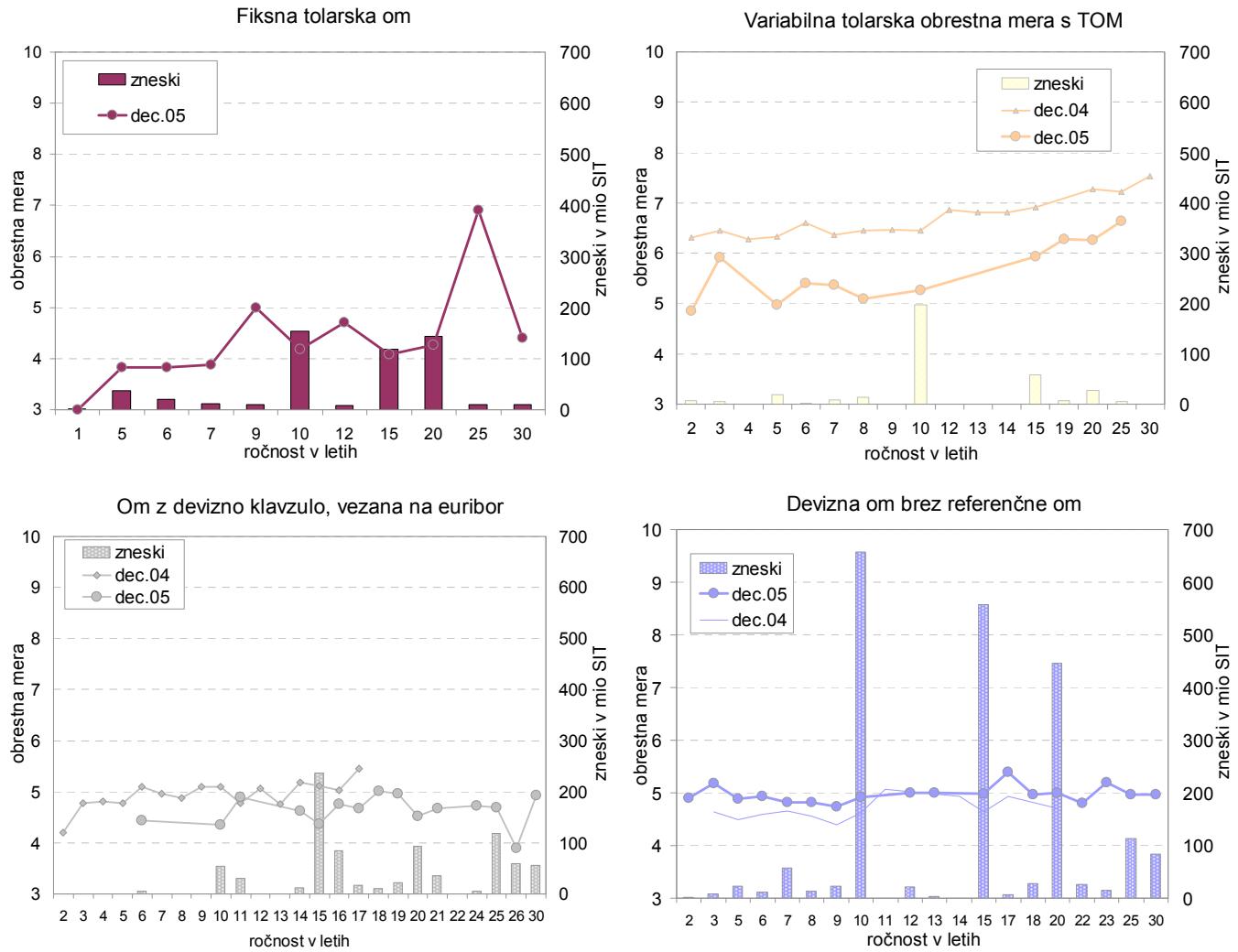
1.a. Načini obrestovanja



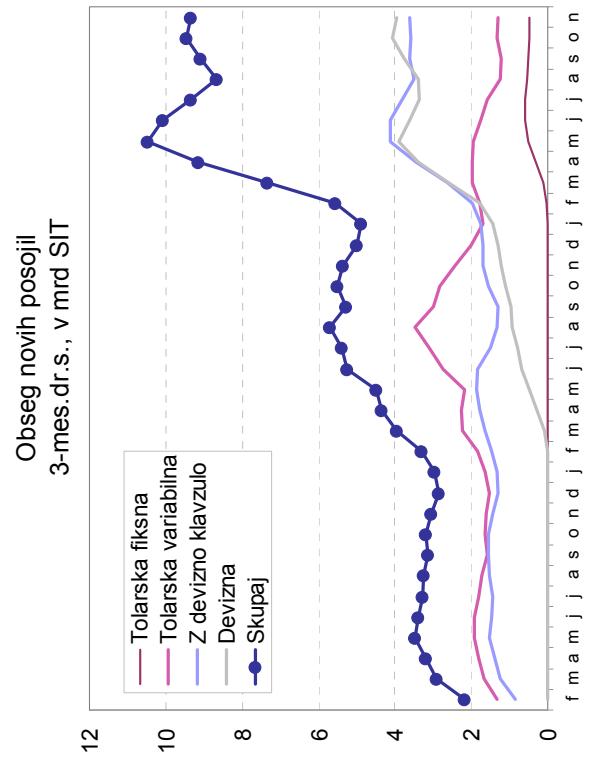
1.b. Obrestne mere



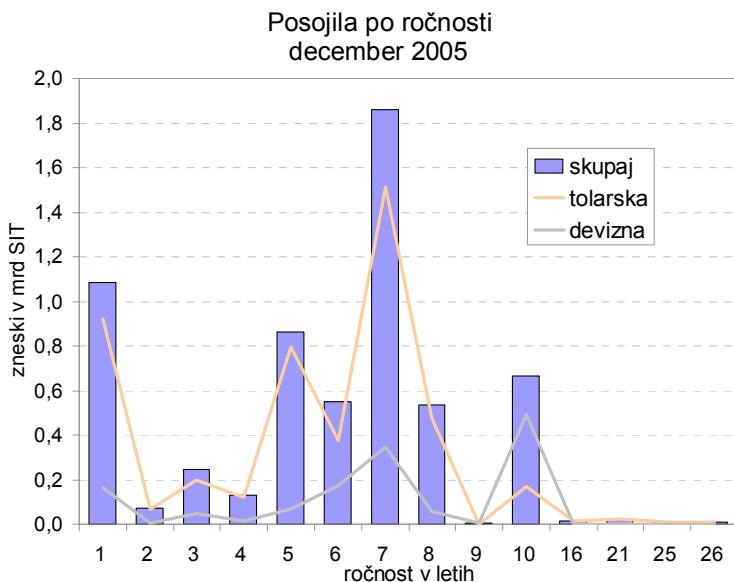
Krivulje obrestnih mer glede na način obrestovanja



OBSEG STANOVANJSKIH POSSOJIL

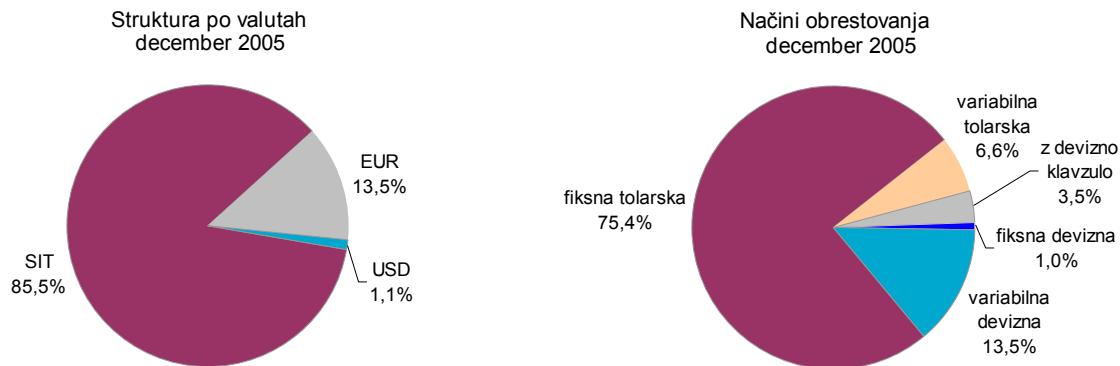


2. POTROŠNIŠKA POSOJILA

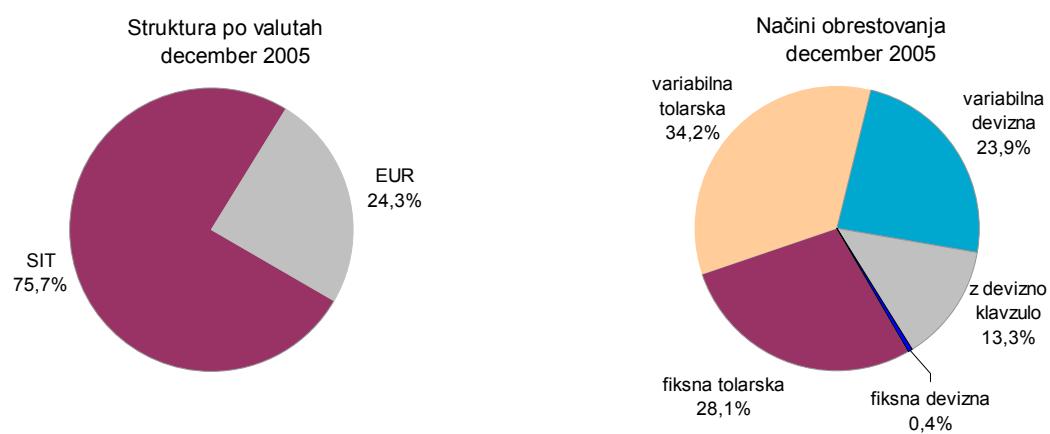


2.a. Načini obrestovanja

Kratkoročna posojila:

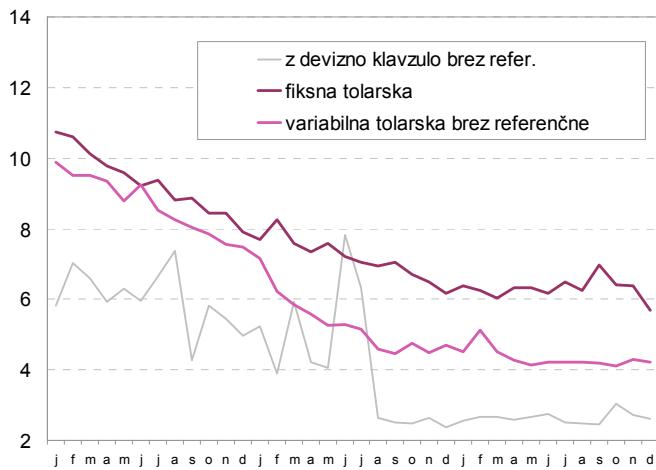


Dolgoročna posojila:

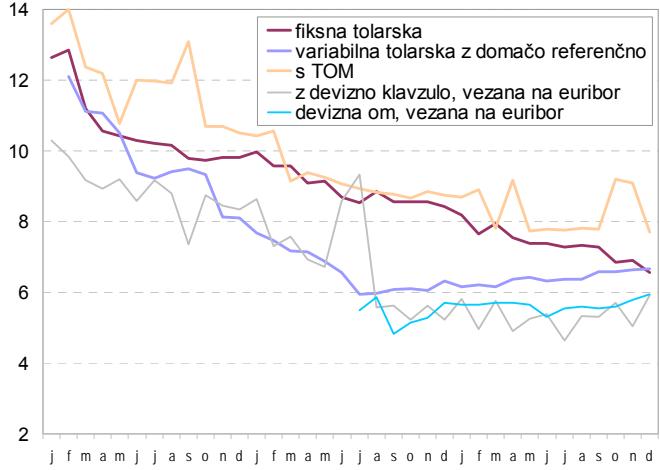


2.b. Obrestne mere

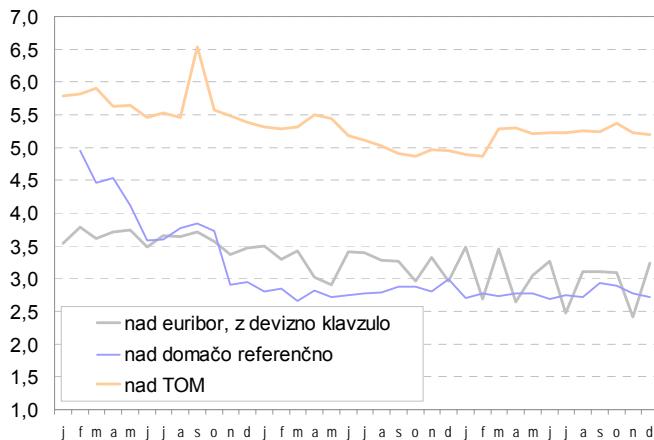
Skupne obrestne mere za kratkoročna posojila



Skupne obrestne mere za dolgoročna posojila

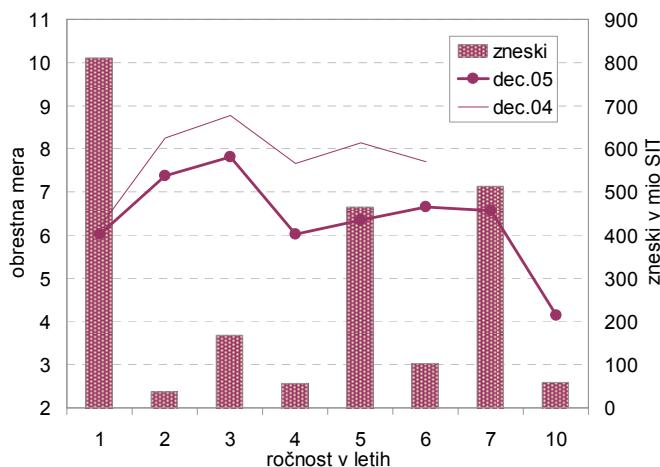


Pribitek nad referenčno om pri dolgoročnih posojilih

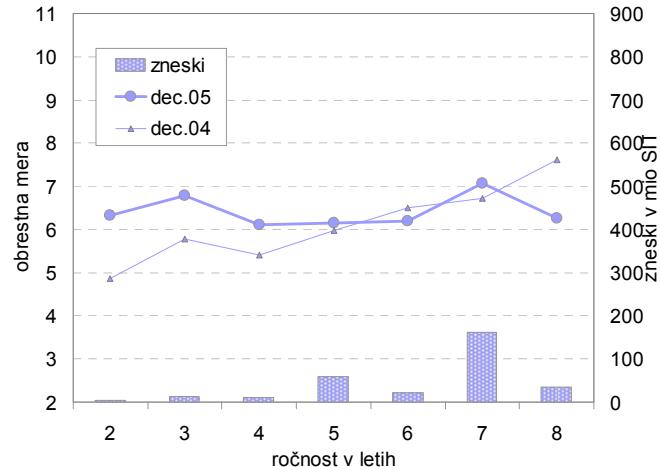


Krivilje obrestnih mer glede na način obrestovanja

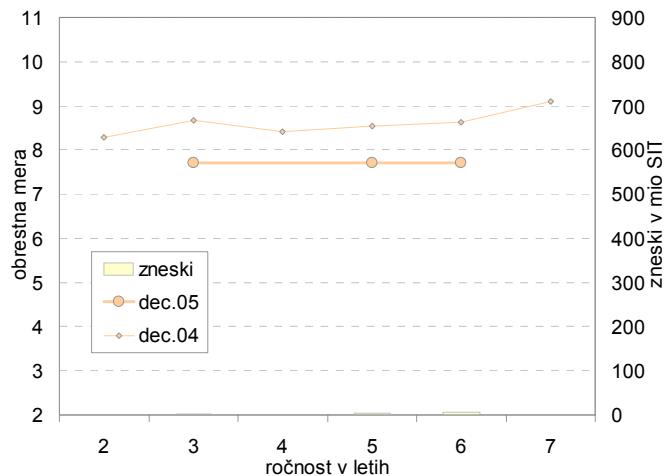
Fiksna tolarska obrestna mera



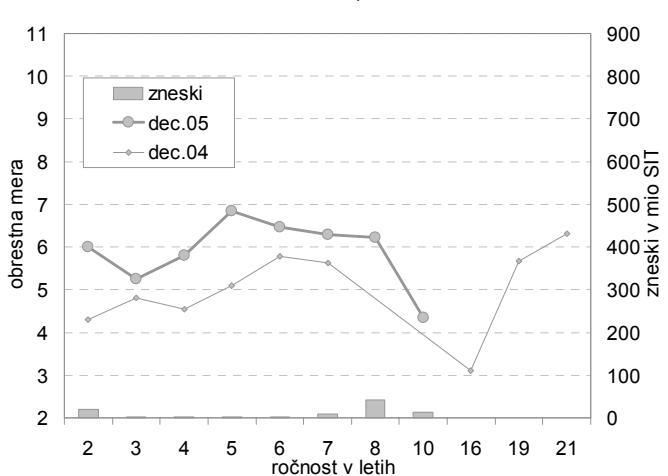
Variabilna tolarska om z domaćimi referen. om



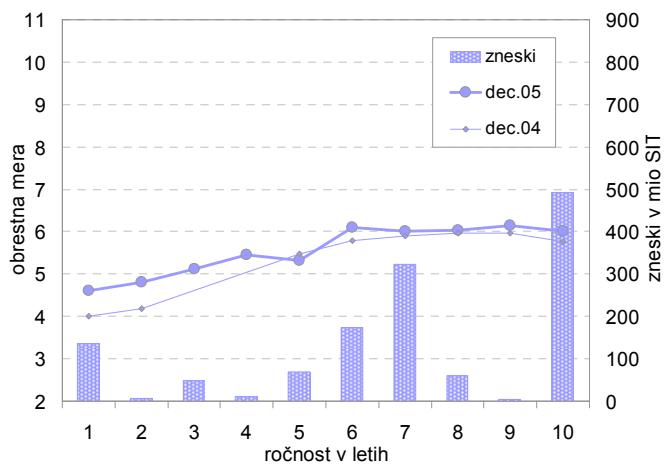
Variabilna tolarska om s TOM



Om z devizno klavzulo, vezana na euribor



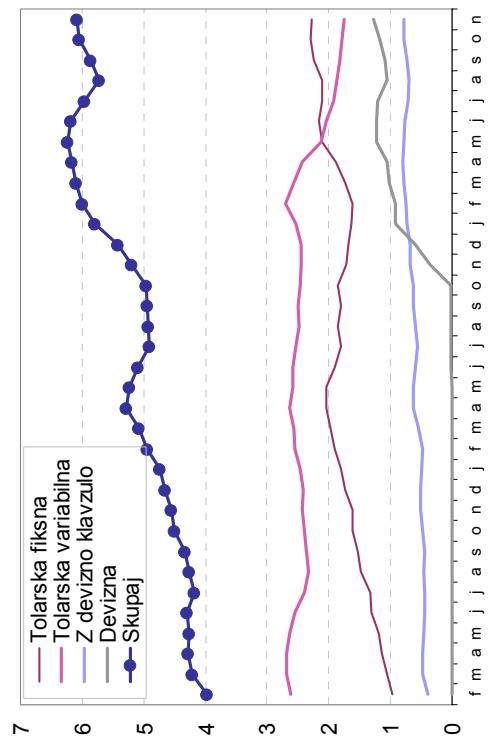
Devizna om, vezana na euribor



OBSEG POTROŠNIŠKIH POSOJIL PREBIVALSTVU

	skupaj			po ročnosti									
	mio SIT zadnji mesec	mio SIT pop.zadnjih 12 mes.	v %	zadnji mesec	pov.zadnjih 12 mes.	obd.2005/ obd.2004	do 1 leta	pov.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji mesec	povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji mesec	povp.zadnjih 12 mes.	nad 5 let
Tolarska s fiksno OM	2.255,1	2.027,2	8,0	853,1	914,8	-12,6	727,2	674,7	18,2	674,8	437,7	68,6	
Z variabilno OM	1.777,8	2.114,3	-15,9	74,1	93,4	-10,7	402,1	624,0	-45,6	1.301,5	1.396,8	10,5	
Z devizno klavzulo	704,4	754,0	26,9	39,5	53,6	1,4	49,7	61,3	-42,4	615,2	639,1	46,9	
Devizna	1.376,4	1.118,6	164,3	79,0	135,5	96,2				1.076,6	943,4		
Skupaj	6.113,7	6.014,0	18,4	1.130,9	1.140,7	-6,3	1.314,5	1.456,3	-20,9	3.668,2	3.417,0	69,2	

Obseg novih posojil
3-mes.dr.s., v mrd SIT

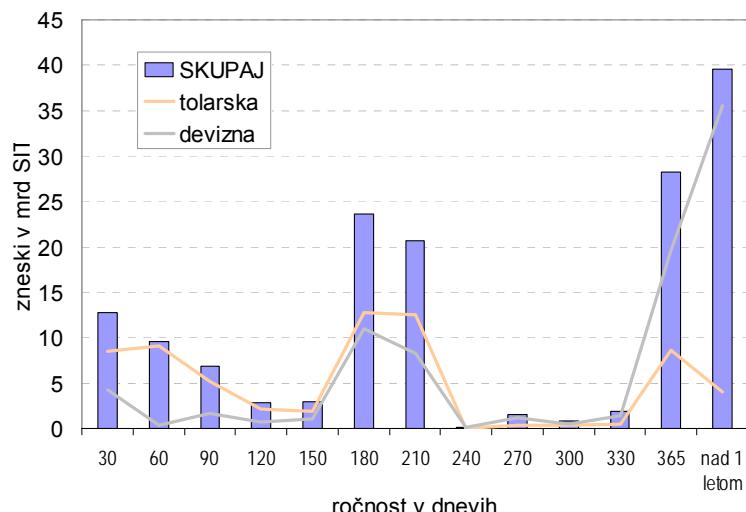


7

III. PODJETJA

3. POSOJILA ZA OBRATNA SREDSTVA

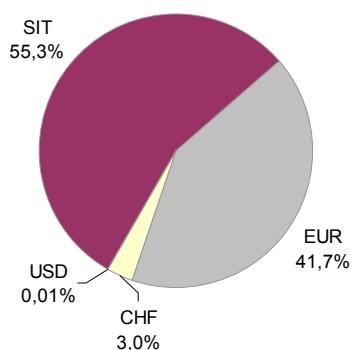
Posojila po ročnosti
december 2005



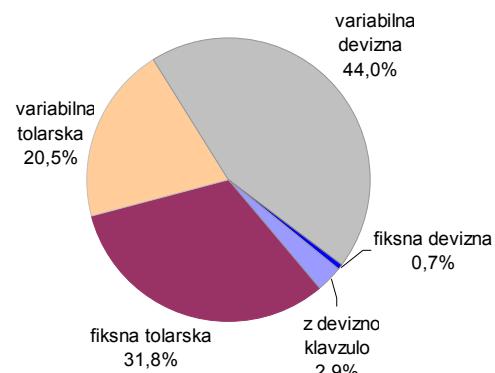
3.a. Načini obrestovanja

Kratkoročna posojila:

Struktura po valutah
december 2005

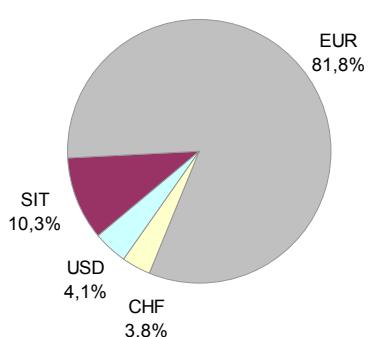


Načini obrestovanja
december 2005

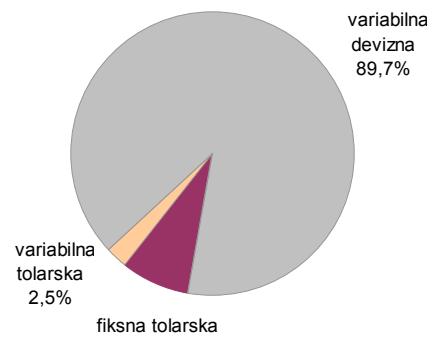


Dolgoročna posojila:

Struktura po valutah
december 2005

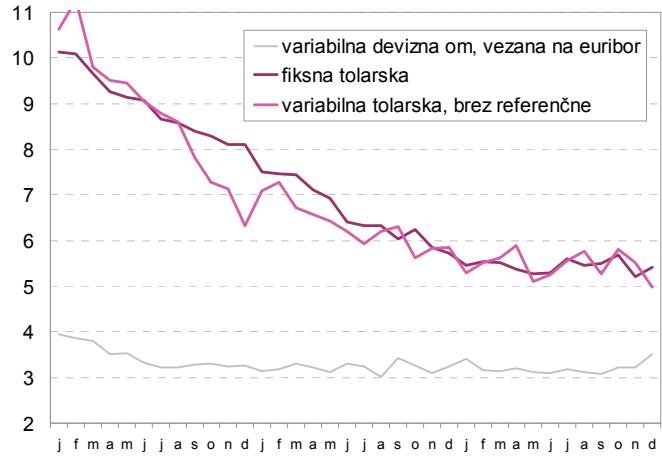


Načini obrestovanja
december 2005

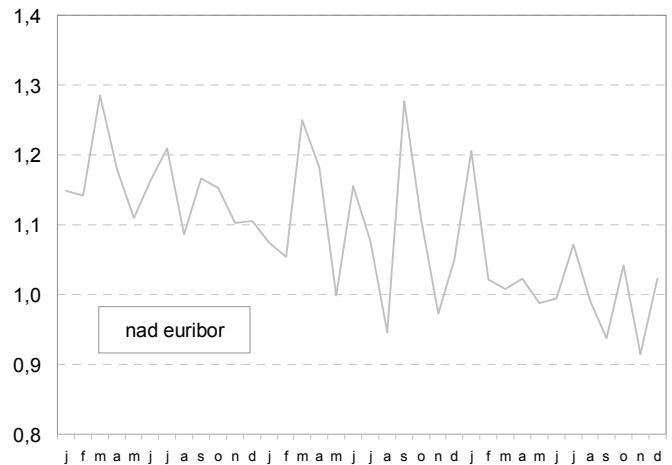


3.b. Obrestne mere

Skupna obrestna mera za kratkoročna posojila

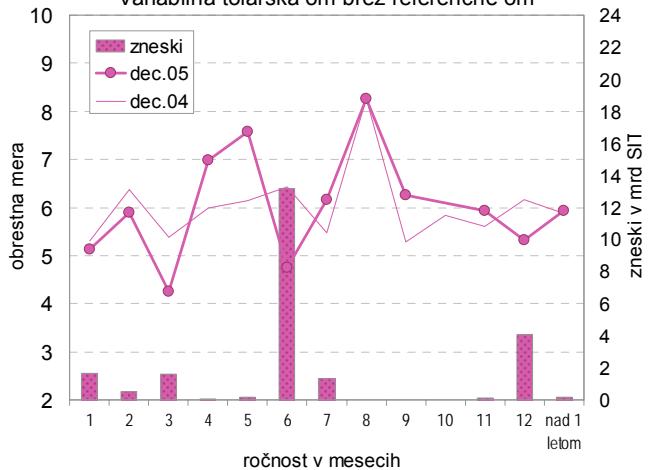


Pribitki nad referenčno OM pri kratkoročnih posojilih

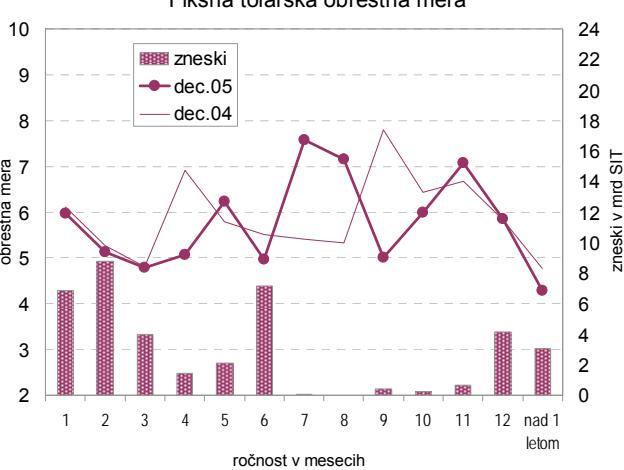


Krivulje obrestnih mer glede na način obrestovanja

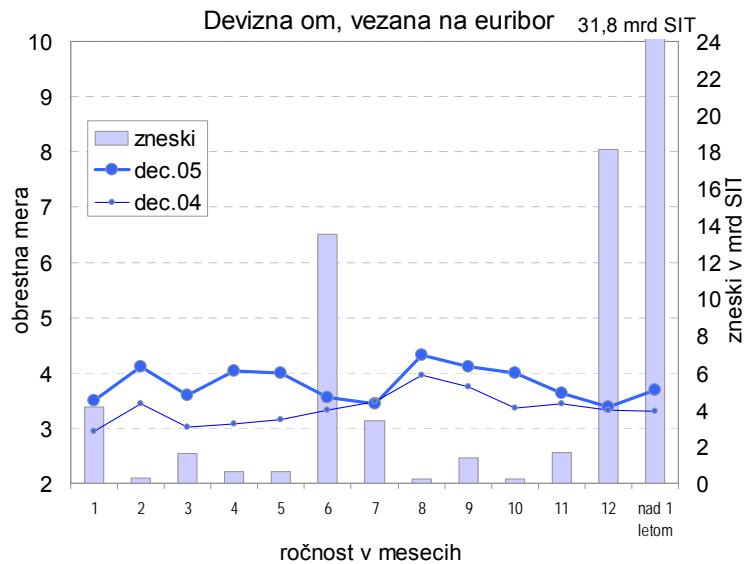
Variabilna tolarska om brez referenčne om



Fiksna tolarska obrestna mera

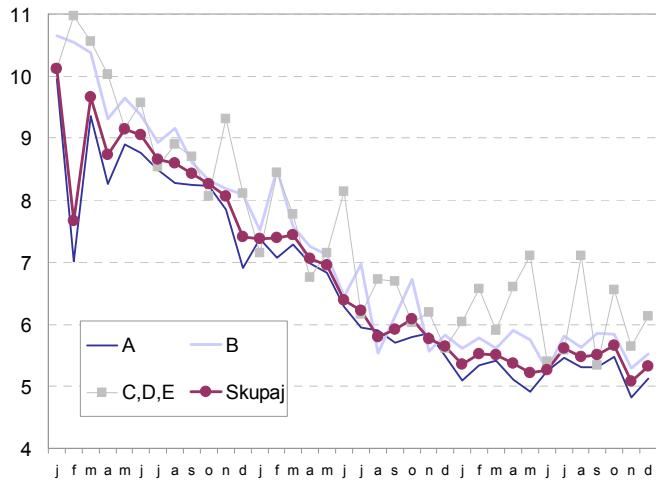


Devizna om, vezana na euribor

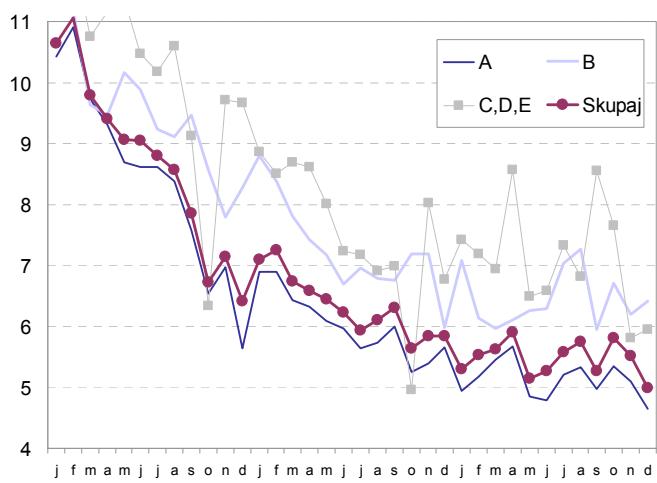


3.c. Obrestna mera glede na boniteto komitenta

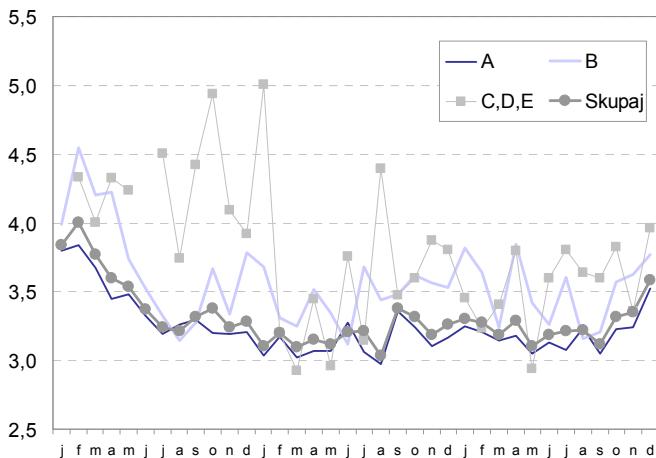
Fiksna tolarska obrestna mera



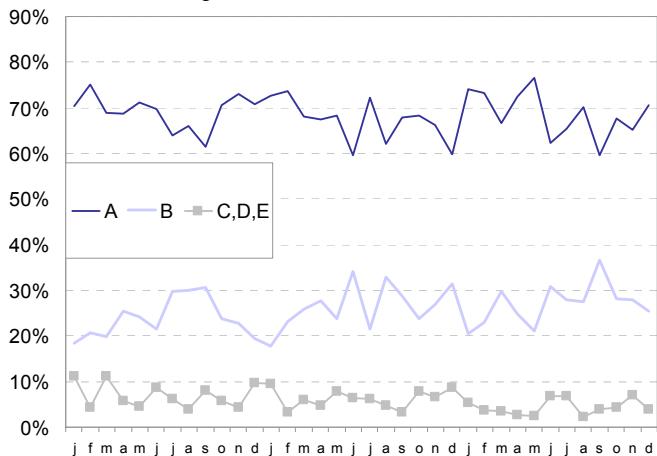
Variabilna tolarska om brez referenčne om



Devizna obrestna mera, vezana na euribor

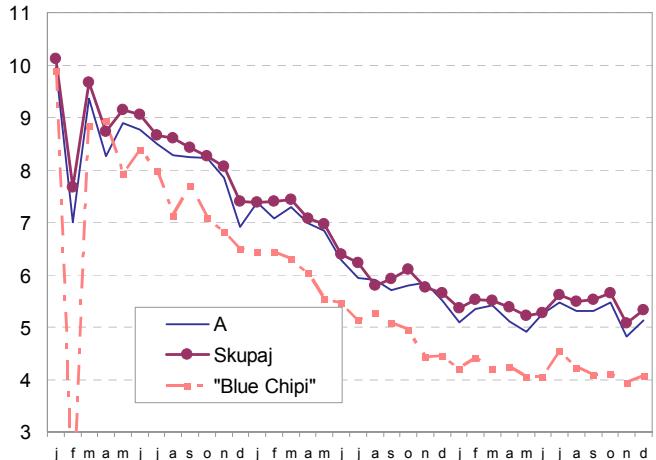


Struktura posojil
glede na boniteto komitenta

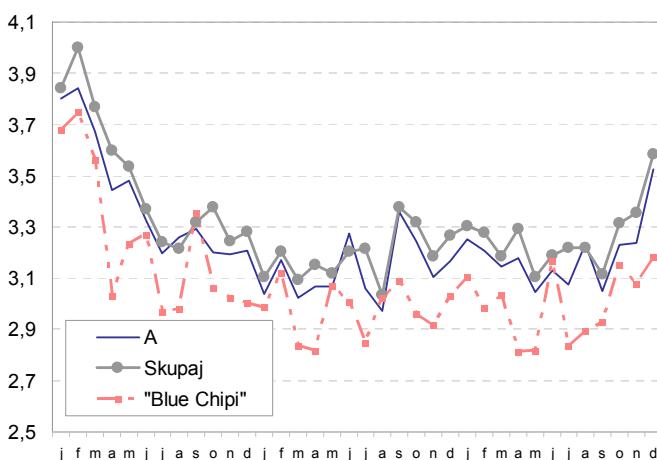


3.d. Obrestne mere za izbrana podjetja:

Fiksna tolarska obrestna mera

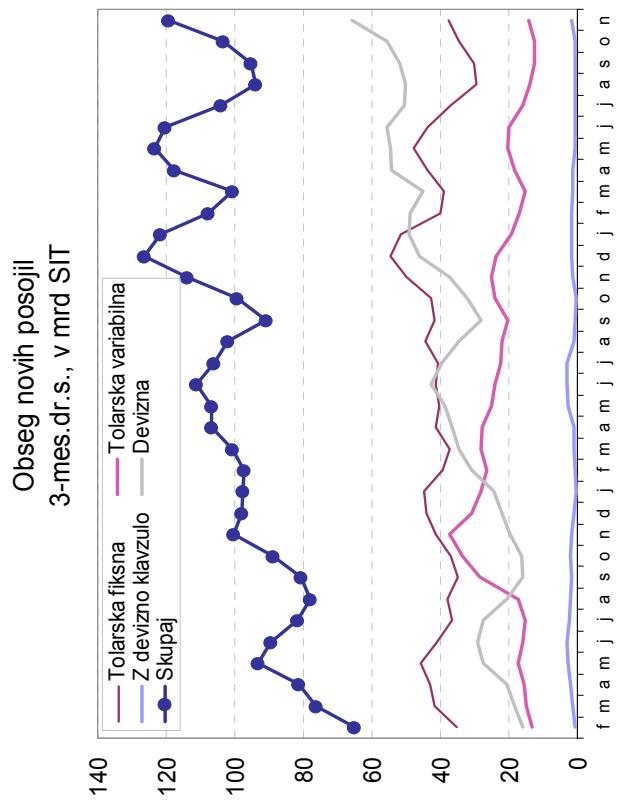


Devizna obrestna mera, vezana na euribor



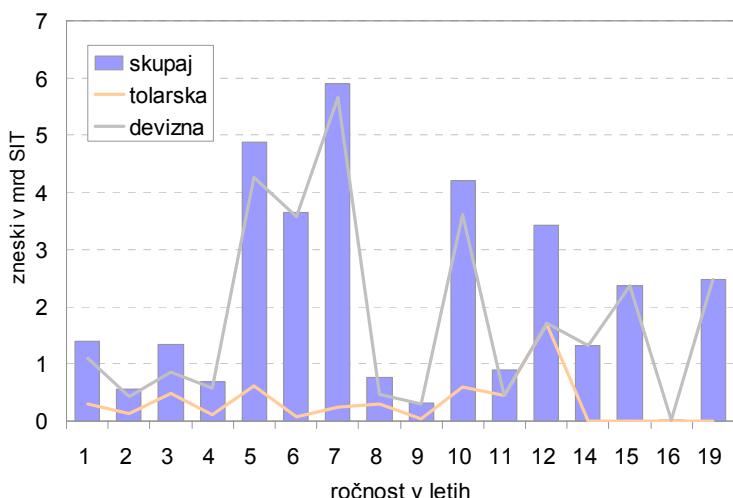
OBSEG POSSOJIL ZA OBRATNA SREDSTVA

	skupaj			po ročnosti							
	mio SIT zadnji mesec	mio SIT povp.zadnjih 12 mes.	v %	do vklj. 3 mes. povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji mesec	do vklj. 1 leta. povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji mesec	do vklj. 3 mes. povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji mesec	nad 1 letom povp.zadnjih 12 mes.	obd.2005/ obd.2004
Tolarska s fiksno OM	38.979,9	38.778,4	-10,8	19.048,8	13.494,1	-7,0	16.843,5	21.724,7	-9,2	3.087,6	3.559,5
Z variabilno OM	23.931,0	16.352,0	-33,8	3.764,4	4.589,4	-48,2	19.176,6	10.129,5	-20,4	990,0	1.633,1
Z devizno klavzulo	3.299,1	1.156,4	-19,2	210,3	219,7	-64,6	3.088,8	894,9	79,7	0,0	41,9
Devizna	85.585,7	54.838,7	55,0	6.261,9	3.543,7	24,5	43.788,2	29.354,6	79,7	35.535,7	21.940,3
Skupaj	151.795,7	111.125,5	5,9	29.285,4	21.846,9	-18,6	82.897,0	62.103,7	16,1	39.613,3	27.174,9
											10,3

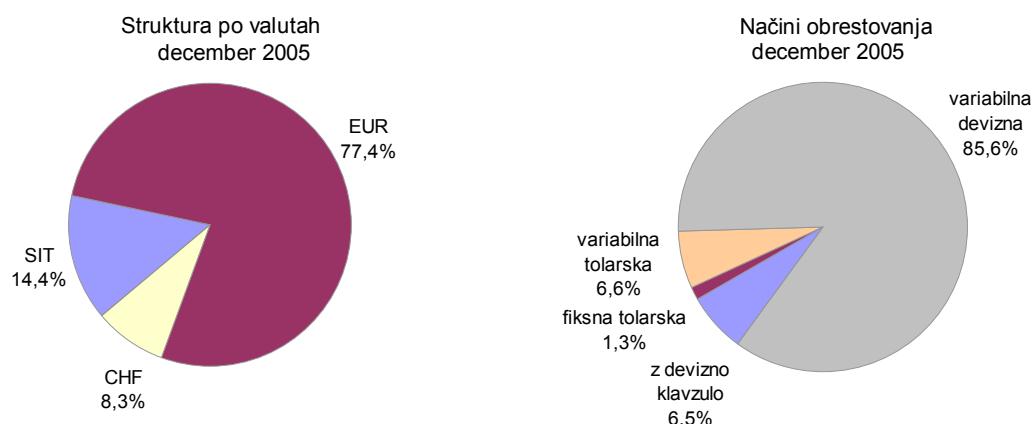


4. POSOJILA ZA INVESTICIJE

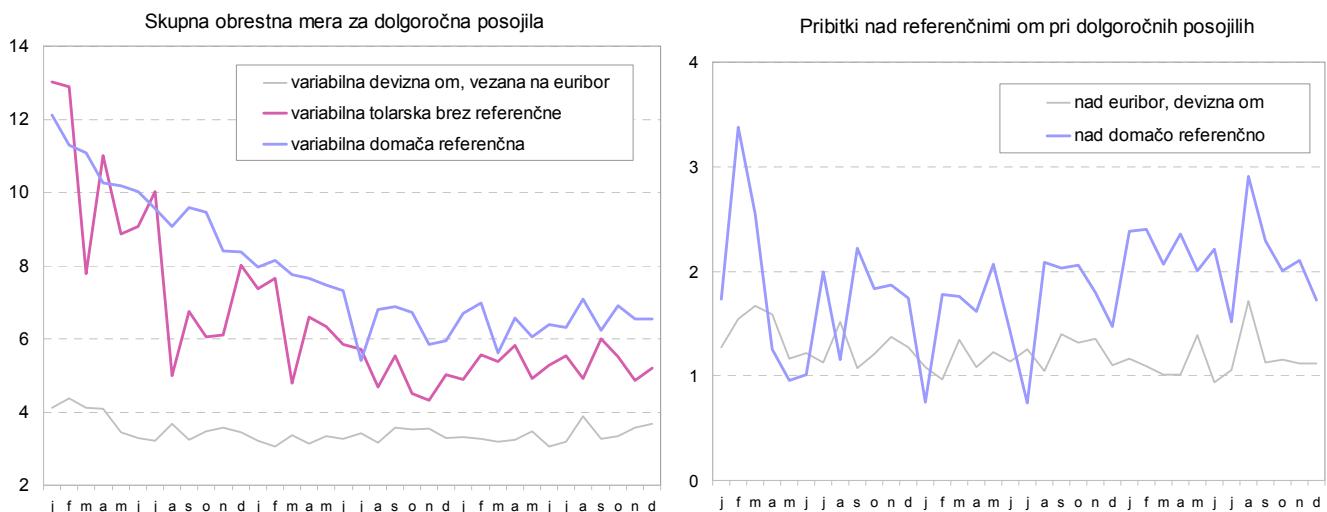
Posojila po ročnosti
december 2005



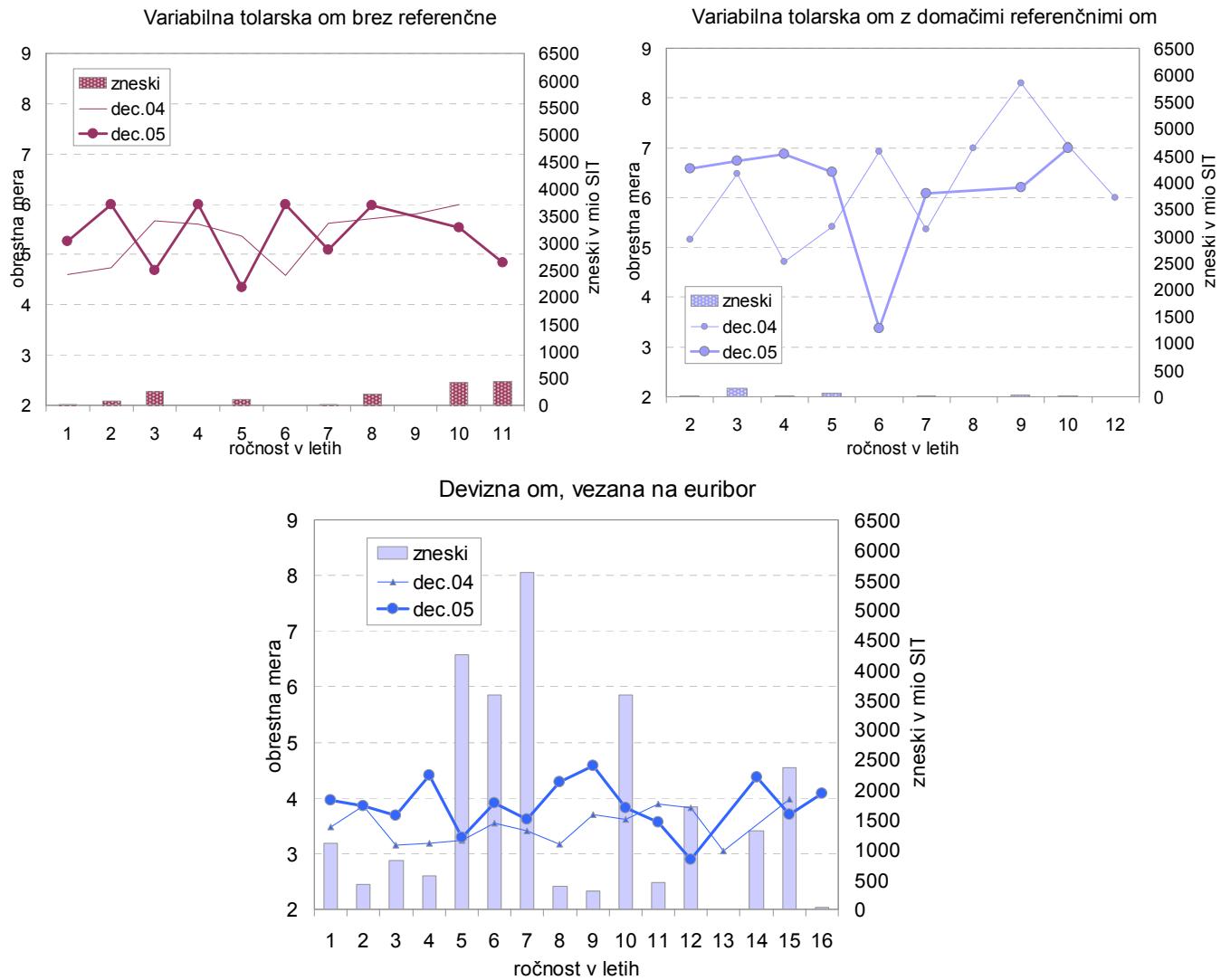
4.a. Načini obrestovanja



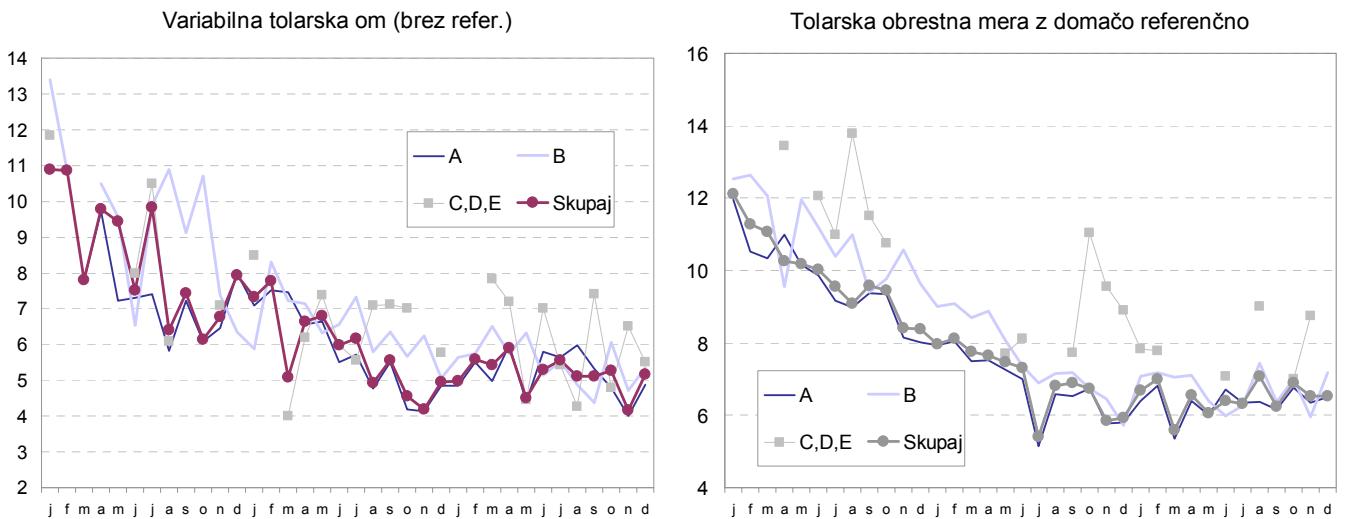
4.b. Obrestne mere



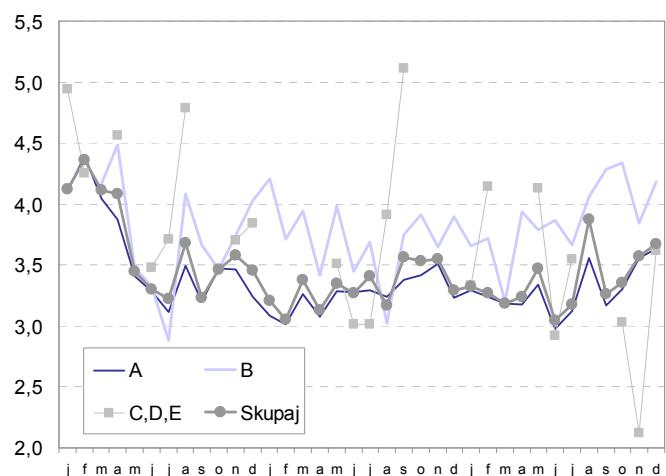
Krivulje obrestnih mer glede na način obrestovanja



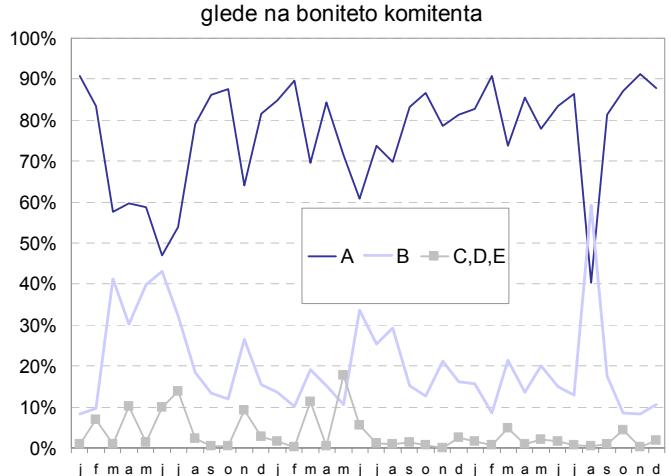
4.c. Obrestna mera glede na boniteto komitenta



Variabilna devizna om, vezana na euribor

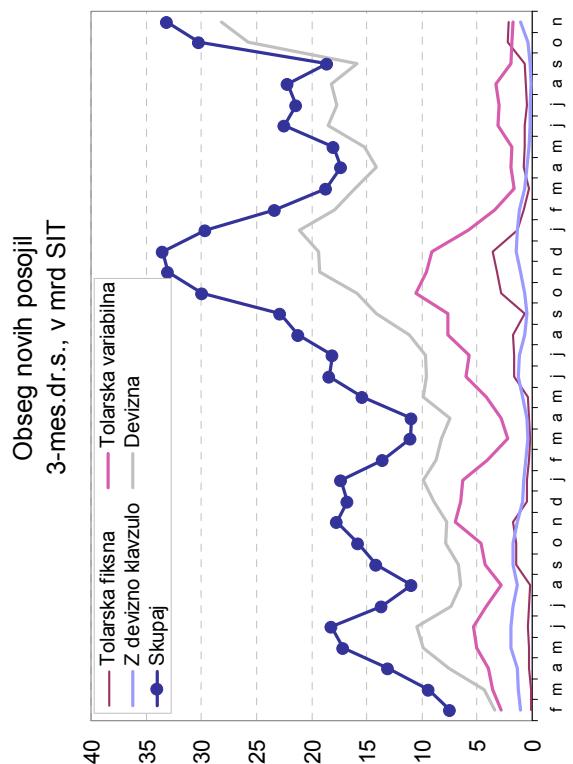


Struktura posojil za investicije
glede na bonitetu komitenta



OBSEG POSOJIL ZA INVESTICIJE

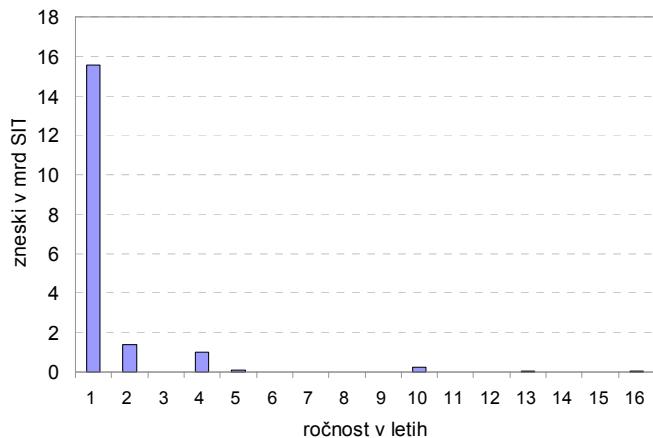
		skupaj			po ročnosti							
		mio SIT	mio SIT	v %	do 5 let	zadnji	popv.zadnjih obd.2005/ obd.2004	zadnji	do 10 let	zadnji		
		zadnji	povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	mesec	zadnji	mesec	12 mes.	mesec	povp.zadnjih obd.2005/ obd.2004	mesec		
Tolarska s fiksno OM z variabilno OM	693	1.053	-25,6	648	472	-34,8	45	73	-54,6	0	508	-4,5
Z devizno klavzulo	2.168	2.547	-59,9	885	1.738	-42,2	837	723	-64,8	446	86	-93,3
Devizna	2.144	672	-17,8	99	173	-49,8	343	356	-17,0	1.701	143	217,0
Skupaj	29.194	19.882	63,7	7.232	6.025	6,6	13.623	10.979	123,7	8.339	2.878	81,4
	34.199	24.155	16,5	8.865	8.408	-13,6	14.848	12.131	60,6	10.487	3.615	5,0



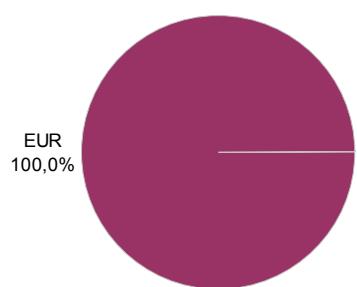
5. POSOJILA IZ TUJINE

Podatki za zadnji mesec o sklenjenih posojilnih pogodbah v tujini so še nepopolni in se lahko še precej spremenijo.

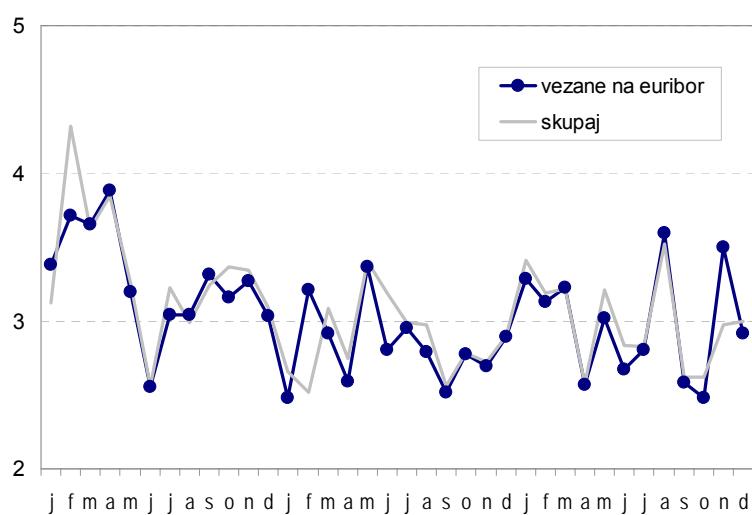
Posojila podjetjem iz tujine po ročnosti
december 2005



Posojila podjetjem iz tujine po valutah
v decembru 2005



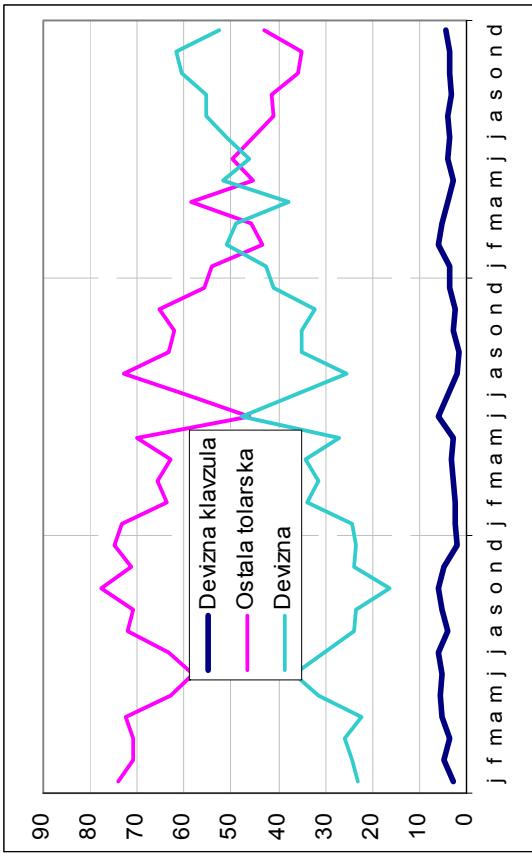
Obrestna mera za posojila podjetjem iz tujine



Obseg in struktura novih posojil

	V mrd SIT	struktura v %						
		Devizna klavzula	Ostala tolarska	Devizna	SKUPAJ	Devizna klavzula	Ostala tolarska	Devizna
jan.03	2,1	56,2	17,5	75,9	2,8	74,1	23,1	24,2
feb.03	4,1	59,6	20,3	84,0	4,9	71,0	24,2	25,8
mar.03	3,3	68,7	25,1	97,1	3,4	70,7	22,4	22,4
apr.03	6,5	89,8	27,8	124,1	5,2	72,4	31,5	31,5
maj.03	5,8	66,1	33,1	104,9	5,5	63,0	36,5	36,5
jun.03	7,7	87,6	54,8	150,2	5,2	58,3	30,4	30,4
jul.03	7,6	78,1	37,5	123,2	6,2	63,4	23,9	23,9
avg.03	3,0	55,3	18,3	76,5	3,9	72,2	23,7	23,7
sep.03	6,4	85,3	28,5	120,2	5,3	71,0	16,4	16,4
okt.03	7,7	102,1	21,5	131,3	5,8	77,8	24,0	24,0
nov.03	4,7	69,9	23,6	98,2	4,8	71,2	23,4	23,4
dec.03	3,2	128,9	40,3	172,4	1,8	74,8	25,6	25,6
2003	62,1	947,5	348,3	1357,9	4,6	69,8	24,4	24,4
jan.04	3,0	96,1	32,0	131,2	2,3	73,3	33,7	33,7
feb.04	2,4	64,2	33,9	100,5	2,4	63,9	20,1	20,1
mar.04	4,9	114,6	54,8	174,3	2,8	65,7	47,8	47,8
apr.04	3,7	77,5	42,2	123,4	3,0	62,8	36,7	36,7
maj.04	3,6	97,7	38,0	139,3	2,6	70,1	25,3	25,3
jun.04	10,8	85,0	87,7	183,4	5,9	46,3	35,0	35,0
jul.04	5,7	88,5	54,7	149,0	3,9	59,4	32,4	32,4
avg.04	2,3	86,5	30,1	118,9	2,0	72,7	40,8	40,8
sep.04	2,9	104,4	57,7	165,0	1,7	63,3	34,9	34,9
okt.04	3,7	77,4	43,4	124,5	3,0	62,2	34,9	34,9
nov.04	3,7	97,6	48,5	149,8	2,4	65,2	34,9	34,9
dec.04	7,6	123,2	90,3	221,1	3,4	55,7	25,6	25,6
2004	54,3	1112,8	613,4	1780,5	3,1	62,5	34,5	34,5
jan.05	5,7	90,3	70,9	167,0	3,4	54,1	42,5	42,5
feb.05	7,5	55,5	65,2	128,2	5,8	43,3	50,9	50,9
mar.05	7,7	70,1	75,0	152,9	5,0	45,9	49,1	49,1
apr.05	5,7	87,5	56,7	149,8	3,8	58,4	37,8	37,8
maj.05	5,4	83,8	96,0	185,2	2,9	45,2	51,8	51,8
jun.05	6,9	89,5	83,1	179,5	3,8	49,8	46,3	46,3
jul.05	5,0	63,1	70,4	138,6	3,6	45,6	50,8	50,8
avg.05	4,9	50,7	68,4	124,0	3,9	40,9	55,2	55,2
sep.05	5,1	64,0	86,1	155,2	3,3	41,3	55,5	55,5
okt.05	5,1	50,9	86,2	142,2	3,6	35,8	60,6	60,6
nov.05	6,4	64,2	113,4	184,1	3,5	34,9	61,6	61,6
dec.05	9,9	101,4	123,6	234,9	4,2	43,2	52,6	52,6
2005	75,2	871,1	995,1	1941,4	3,9	44,9	51,3	51,3

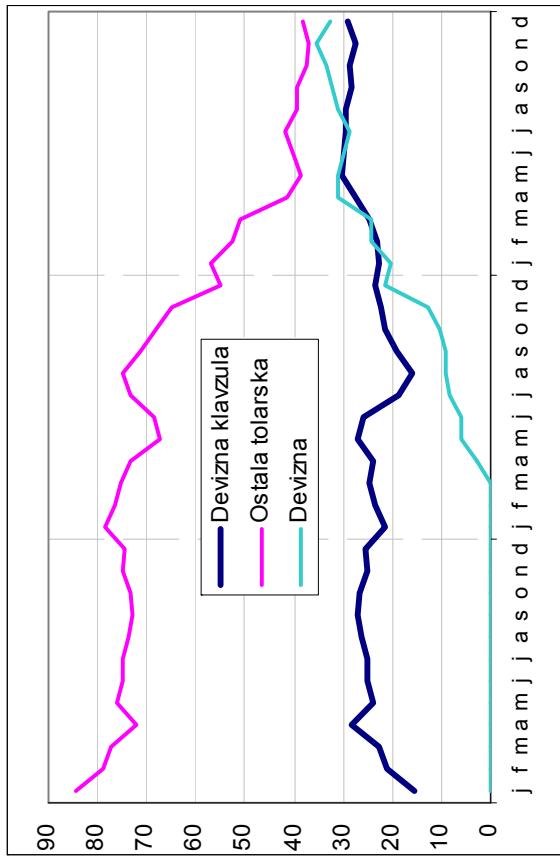
Vir: poročilo o obrestnih merah za nova posojila, podatki osmih bank



Obseg in struktura novih posojil za prebivalstvo

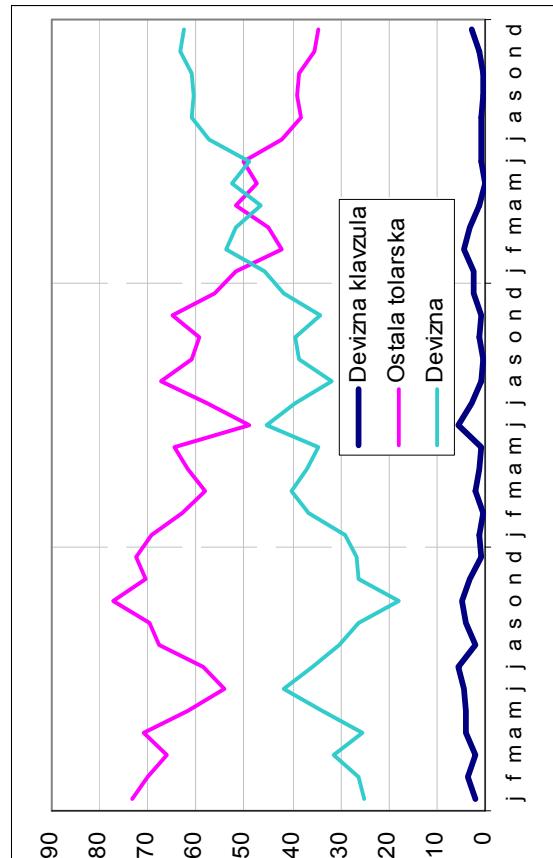
v mrd SIT	struktura v %					
	Devizna klavzula	Ostala tolarska	Devizna	SKUPAJ	Devizna klavzula	
					Ostala tolarska	
jan.03	0,8	4,2		5,0	15,7	84,3
feb.03	1,3	5,0		6,3	21,1	78,9
mar.03	1,6	5,5		7,1	22,6	77,4
apr.03	2,2	5,7		8,0	28,1	71,9
maj.03	1,7	5,6		7,4	23,7	76,3
jun.03	2,0	5,9		7,9	25,0	75,0
jul.03	2,0	5,9		7,8	25,3	74,7
avg.03	1,8	4,9		6,6	26,4	73,6
sep.03	2,2	5,8		8,0	27,2	72,8
okt.03	2,1	5,6		7,7	26,7	73,3
nov.03	1,9	5,5		7,3	25,3	74,7
dec.03	2,0	5,8		7,8	25,5	74,5
2003	21,5	65,5		87,0	24,7	75,3
jan.04	1,6	5,7		7,3	21,6	78,4
feb.04	1,9	6,1		8,0	23,7	76,3
mar.04	2,3	7,1		9,4	24,6	75,4
apr.04	2,3	7,1	0,3	9,7	23,8	73,3
maj.04	2,6	6,6	0,6	9,8	26,9	67,1
jun.04	2,5	6,7	0,6	9,8	25,8	68,4
jul.04	2,1	8,4	0,9	11,5	18,6	73,2
avg.04	1,5	7,2	0,9	9,7	15,9	74,9
sep.04	2,1	7,7	1,0	10,8	19,2	71,4
okt.04	2,2	6,9	1,0	10,2	21,5	68,2
nov.04	2,3	6,8	1,3	10,4	22,5	64,9
dec.04	2,6	6,1	2,4	11,1	23,6	55,0
2004	26,1	82,5	9,0	117,6	22,2	70,1
jan.05	2,2	5,5	2,0	9,7	22,7	56,9
feb.05	2,6	5,9	2,7	11,2	23,0	52,6
mar.05	3,4	7,0	3,3	13,7	24,7	51,0
apr.05	4,2	6,3	4,8	15,3	27,5	41,2
maj.05	5,1	6,5	5,2	16,8	30,5	38,7
jun.05	5,4	7,2	5,3	18,0	30,0	40,3
jul.05	4,1	5,9	4,0	14,0	29,3	41,9
avg.05	4,1	5,5	4,4	14,0	29,6	39,2
sep.05	4,3	6,0	5,0	15,3	28,2	39,3
okt.05	4,5	5,9	5,3	15,7	28,9	37,6
nov.05	4,3	5,8	5,5	15,6	27,5	37,1
dec.05	4,4	5,7	4,9	15,1	29,2	38,1
2005	48,7	73,2	52,4	174,3	27,9	42,0
						30,1

Vir: poročilo o obrestnih merah za nova posojila, podatki osmih bank



Obseg in struktura novih posojil za podjetja in DFO sektorji S.142, S.11, S.15,S.123, S.124, S.125

v mrd SI \mathbb{T}



Vir: poročilo o obrestnih merah za nova posojila, podatki osmih bank