

Informacije o obdelavi osebnih podatkov

Uporaba javnih podatkov o oglaševanih cenah nepremičnin za raziskovalne namene

▪ **Upravitelj zbirke osebnih podatkov:**

Banka Slovenije, Slovenska cesta 35, 1505 Ljubljana

▪ **Pooblaščen oseba za varstvo osebnih podatkov v Banki Slovenije:**

Mojca Trstenjak, pooblaščenka za skladnost poslovanja (vop@bsi.si)

▪ **Namen obdelave osebnih podatkov:**

Namen obdelave je oblikovanje pomembnih kazalnikov stanovanjskega trga za pravočasno oceno novo nastajajočih tveganj za finančno stabilnost. Uradni statistični podatki o stanovanjskem trgu so na voljo z določeno časovno zamudo, poleg tega obstajajo določene podatkovne vrzeli. Z uporabo spletnih podatkov bo mogoče hitreje oblikovati pomembne kazalnike o gibanjih na stanovanjskem trgu v realnem času, z večjo pogostostjo (npr. mesečno) in z večjo krajevno granularnostjo.

▪ **Pravna podlaga za obdelavo osebnih podatkov:**

Pravna podlaga za obdelavo podatkov je točka e) prvega odstavka 6. člena GDPR v povezavi s četrtem odstavkom 6. člena ZVOP-2 ter 68. in 69. členom ZVOP-2. S upravljavcem podatkov (Meganet) je Banka Slovenije sklenila tudi pogodbo, ki natančno ureja obdelavo osebnih podatkov.

Pred sklenitvijo pogodbe z upravljavcem podatkov je Banka Slovenije izpolnila zahteve skladno z zahtevami ZVOP-2:

- na upravljalca portala nepremičnine smo naslovili formalno/pisno zahtevo za posredovanje podatkov (vsebina je določena v ZVOP-2, 68 in 69. členu), da gre za raziskavo za namene izvajanja zakonskih nalog ter da Banka Slovenije kot raziskovalna institucija spoštuje etična načela in metodologijo s področja raziskovanja ter

- upravitelj portala je javno objavil, da so podatki posredovani Banki Slovenije za namene določene raziskave (podane so tudi osnovne informacije o raziskavi).

▪ **Kategorije posameznikov in vrste zadevnih osebnih podatkov:**

Iz portala nepremičnine se bodo prenesli podatki o oglaševanih cenah nepremičnin, ki so javno dostopni:

Šifra oglasa, Datum poročanja, Datum objave oglasa, Posredovanje (Prodaja, Nakup, Oddaja, Najem) Tip nepremičnine (Stanovanje, Hiša, Vikend, Posest, Poslovni prostor, Garaža, Počitniški objekt), Oglaševana cena nepremičnine, Zasebno oglaševano ali agencija (anonimiziran podatek), Regija, Občina, Četrtna soseska, Leto izgradnje, Obnova objekta, Velikost objekta (m²), Obseg parcele (m²), Število klikov na oglas.

Za namen analize oglaševanih cen nepremičnin rabimo osnovne podatke o posamičnem oglasu nepremičnine, ki je objavljena na portalu. Ocenjujemo, da se bo na mesečni ravni preneslo in

shranilo okoli 15 tisoč oglasov, ki so bili objavljeni na portalu. Podatki na ravni posameznega oglasa se bodo hranili trajno, zaradi tega ker primerjave cen ne bo možno zagotoviti na agregirani ravni (od leta 2018 dalje). V nadaljnji obdelavi se bodo uporabljali le agregirani podatki.

- **Informacije o viru osebnih podatkov:**
MEGANET oglaševalska agencija d.o.o.
- **Ali mora posameznik zagotoviti osebne podatke (zaradi zakonske ali pogodbene obveznosti):**
Ne gre za zakonske ali pogodbene obveznosti zagotavljanja osebnih podatkov.
- **Uporabniki ali kategorije uporabnikov osebnih podatkov, če obstajajo:**
Vpogled in dostop do osebnih podatkov imajo le določeni zaposleni, ki so vključeni v proces obdelave oglaševanih cen nepremičnin.
- **Informacije o prenosih osebnih podatkov v tretjo državo ali mednarodno organizacijo:**
Osebni podatki se ne bodo prenašali v tretje države (izven EEA) oziroma mednarodne organizacije.
- **Obdobje hrambe osebnih podatkov ali, kadar to ni mogoče, merila, ki se uporabijo za določitev tega obdobja**
Banka Slovenije bo podatke, ki jih bo na mesečni ravni pridobila od podjetja Meganet, na ravni posameznega oglasa obdelovala zaradi primerjave statusa posameznega oglasa v opazovanem časovnem obdobju (tj v času veljavnosti oglasa, ko je ta objavljen na nepremicnine.net).
- **Informacije o obstoju pravic posameznika, da lahko zahteva dostop do osebnih podatkov in popravek ali izbris osebnih podatkov ali omejitev, ali obstoj pravice do ugovora obdelavi in pravice do prenosljivosti podatkov:**
Posameznik uresničuje pravice iz naslova varstva (lastnih) osebnih podatkov s pisno zahtevo, ki jo naslovi po elektronski pošti na naslov vop@bsi.si.

Posameznik, na katerega se nanašajo osebni podatki, ima v razmerju do Banke Slovenije pravico dostopa do lastnih osebnih podatkov iz 15. člena Splošne uredbe in pravico do ugovora iz šestega odstavka 21. člena Splošne uredbe, druge pravice pa lahko uresničuje le, če to ne ogrozi namena raziskave.

Če bo posameznik v razmerju do Banke Slovenije ugovarjal obdelavi, bo Banka Slovenije podatke v zvezi s konkretnim posameznikom, če ga bo na podlagi podatkov mogoče identificirati, izločila iz raziskave.
- **Informacija o pravici do vložitve pritožbe pri nadzornem organu:**
Pritožbo v zvezi z obdelavo osebnih podatkov lahko posameznik poda pri Informacijskem pooblaščenca (naslov: Dunajska 22, 1000 Ljubljana, e-naslov: gp.ip@ip-rs.si telefon: 012309730, spletna stran: www.ip-rs.si).

Datum: 21. 1. 2024