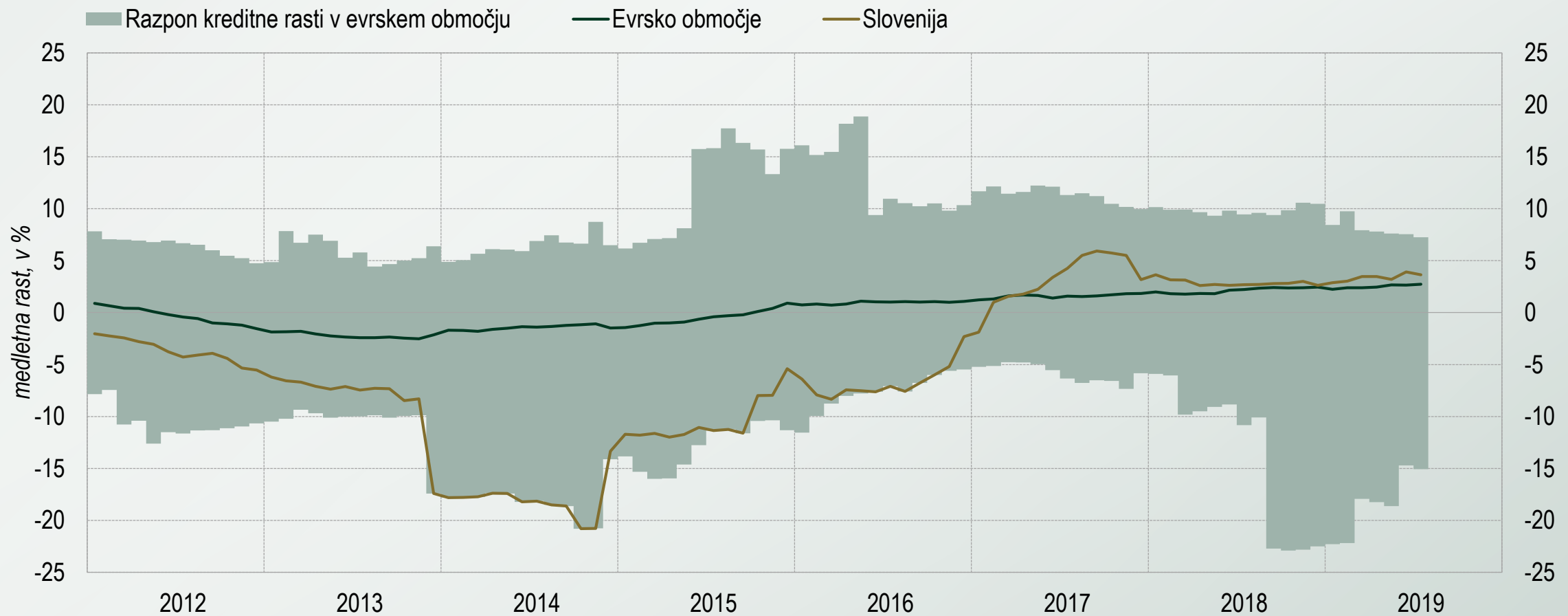


Zaostritev ukrepov na področju kreditiranja prebivalstva

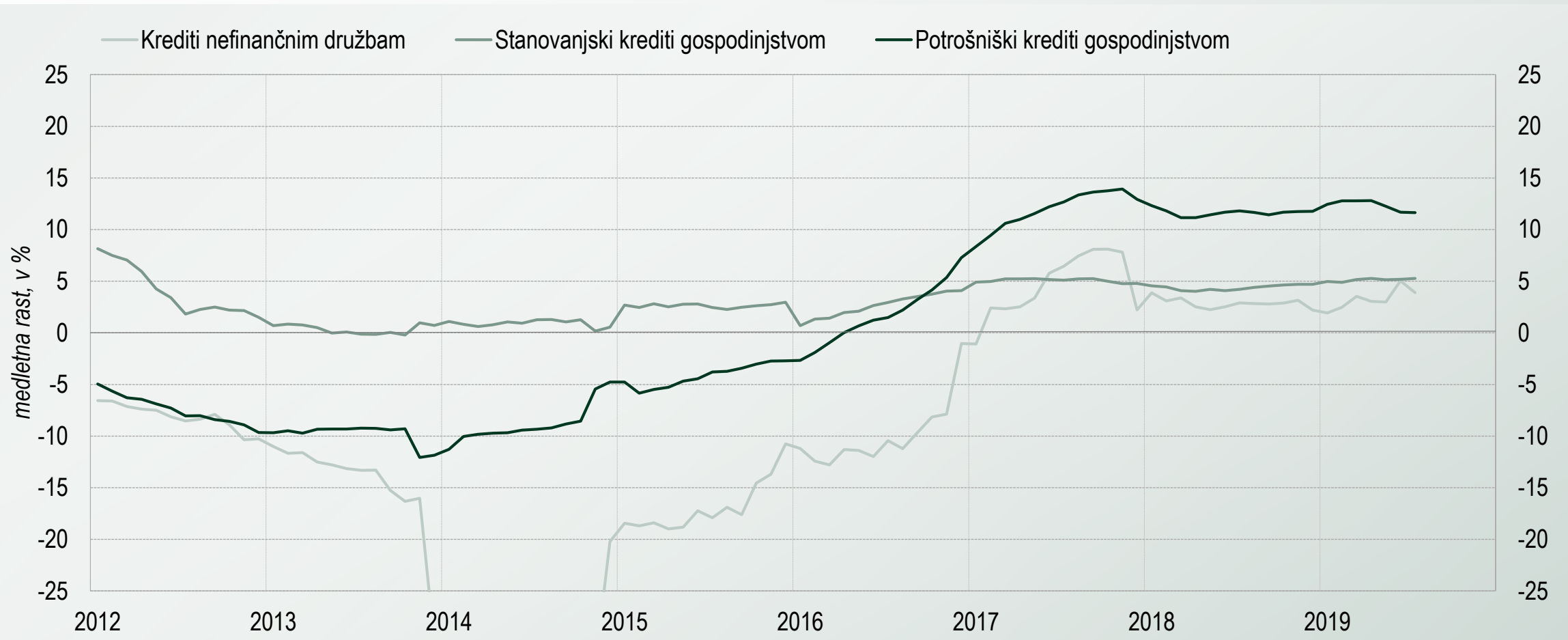
Novinarska konferenca

Kreditna rast v SLO primerljiva s povprečjem EMU



VIR: ECB SDW.

Kreditna rast v SLO neenakomerna med segmenti



VIR: PORFI.

Namen makrobonitetnih ukrepov

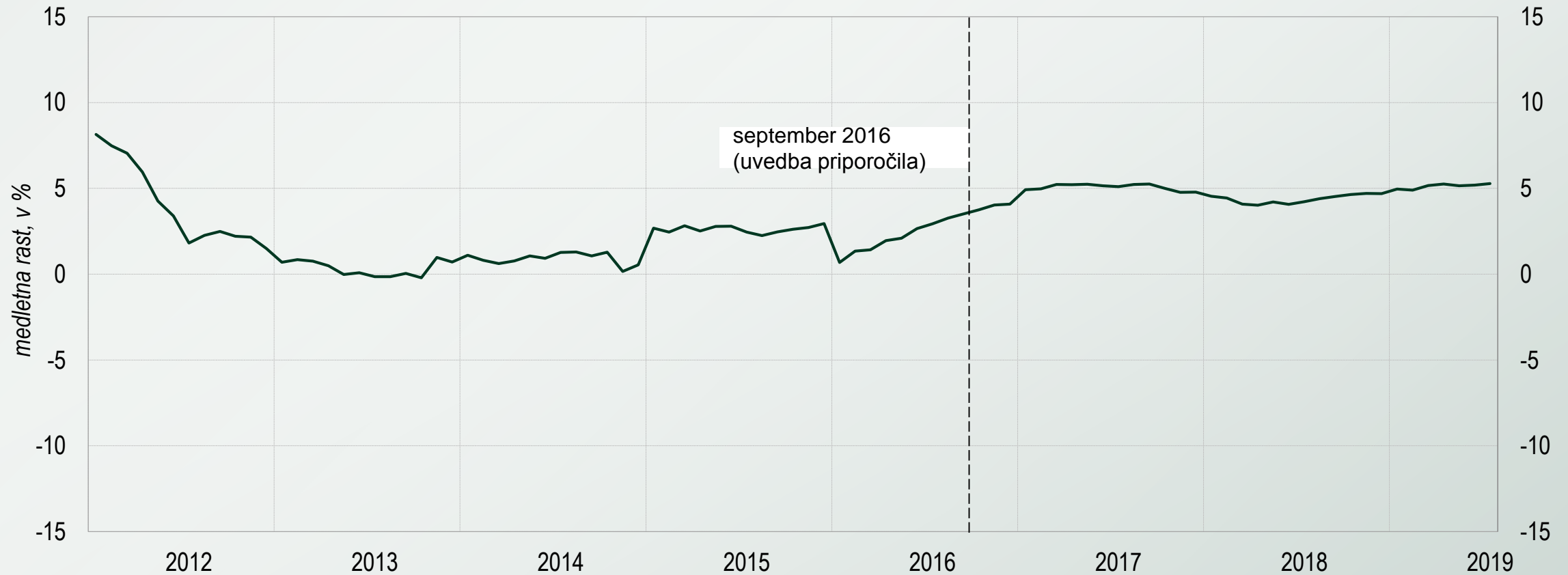
Zagotavljanje finančne stabilnosti

- preprečevanje prekomernega kreditiranja
- preprečevanje prekomernega zadolževanja
- preprečevanje rahljanja kreditnih standardov.

Makrobonitetno ukrepanje BS

- September 2016:
 - priporočilo glede omejitve DSTI in LTV za stanovanjske kredite.
- November 2018:
 - razširitev DSTI na potrošniške kredite;
 - priporočilo, da ročnost ne preseže 10 let.

Odziv bank: stanovanjski krediti



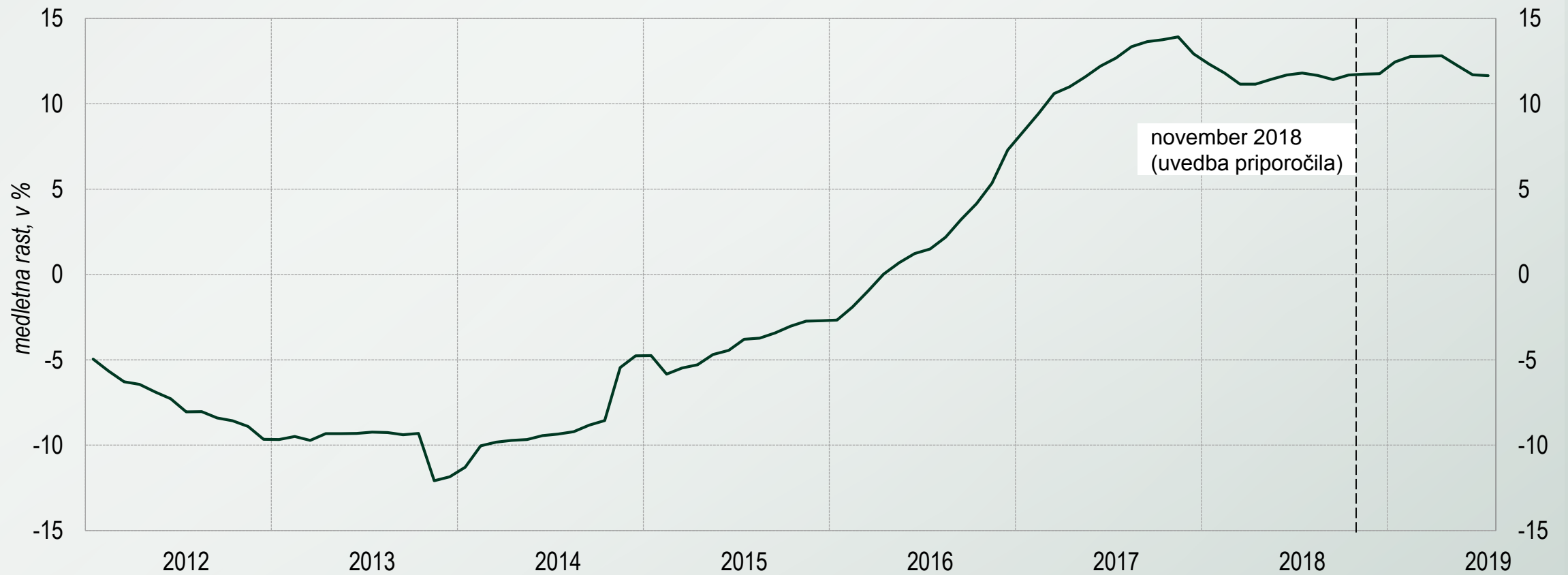
VIR: PORFI.

Odziv bank: stanovanjski krediti

Odstopanja še vedno visoka (H1 2019)

- LTV: 21 %
- DSTI: 18 %.

Odziv bank: potrošniški krediti

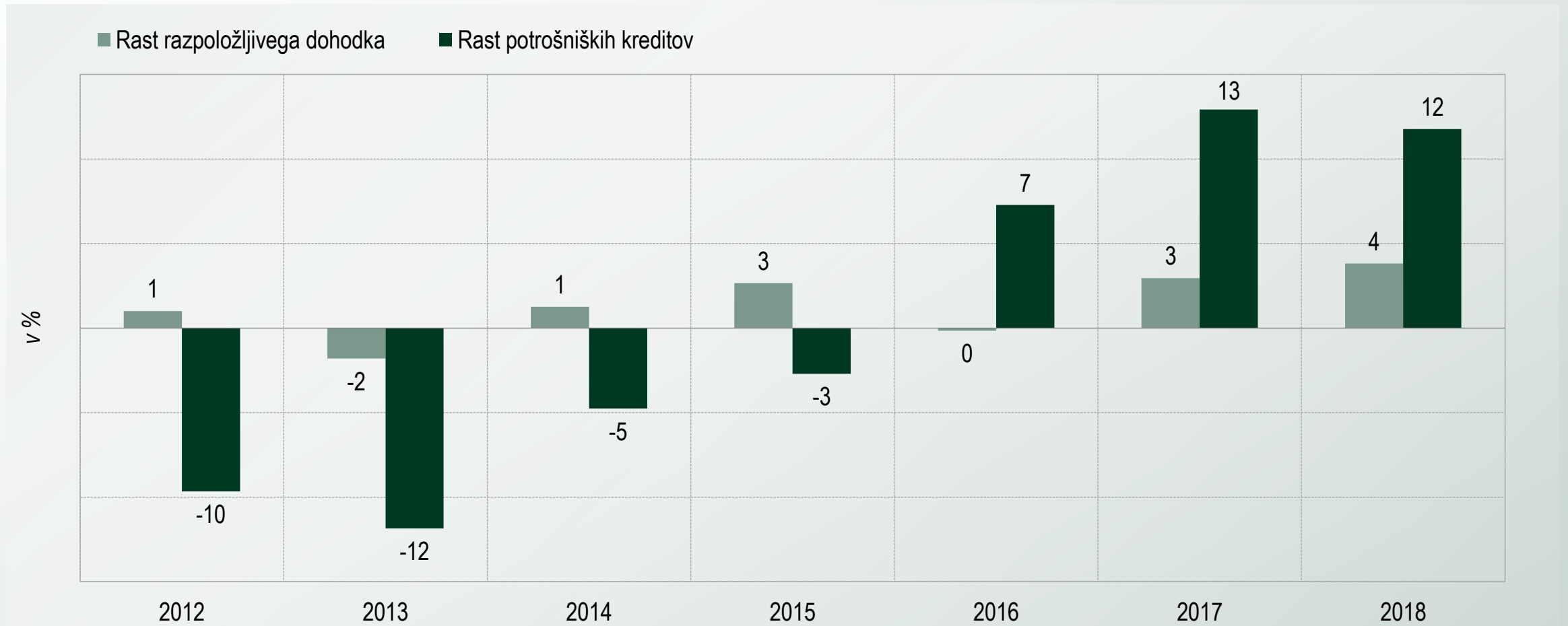


VIR: PORFI.

Odziv bank: potrošniški krediti

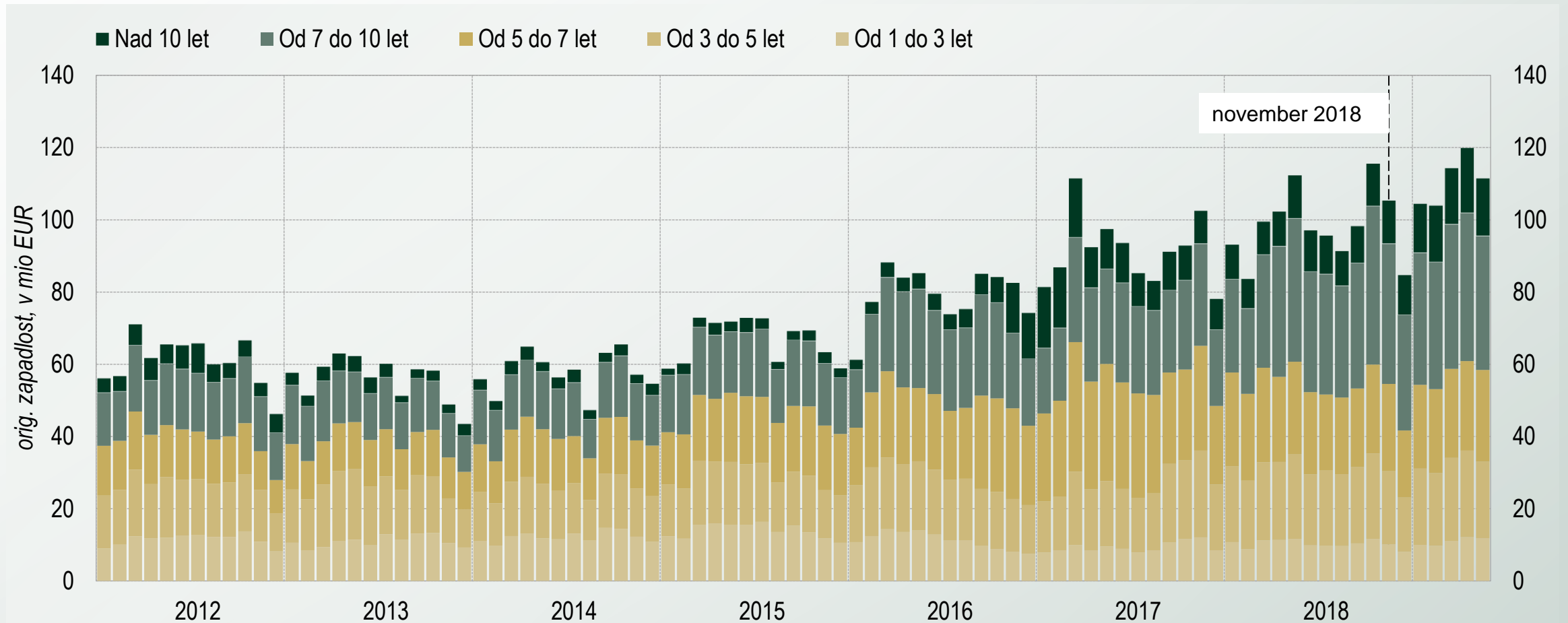
- medletne rasti že več let presegajo 10 %
- previsoki stroški servisiranja dolga glede na dohodek kreditojemalca
- podaljšuje se povprečna ročnost odplačevanja.

Odziv bank: potrošniški krediti



VIR: SURS, PORFI.

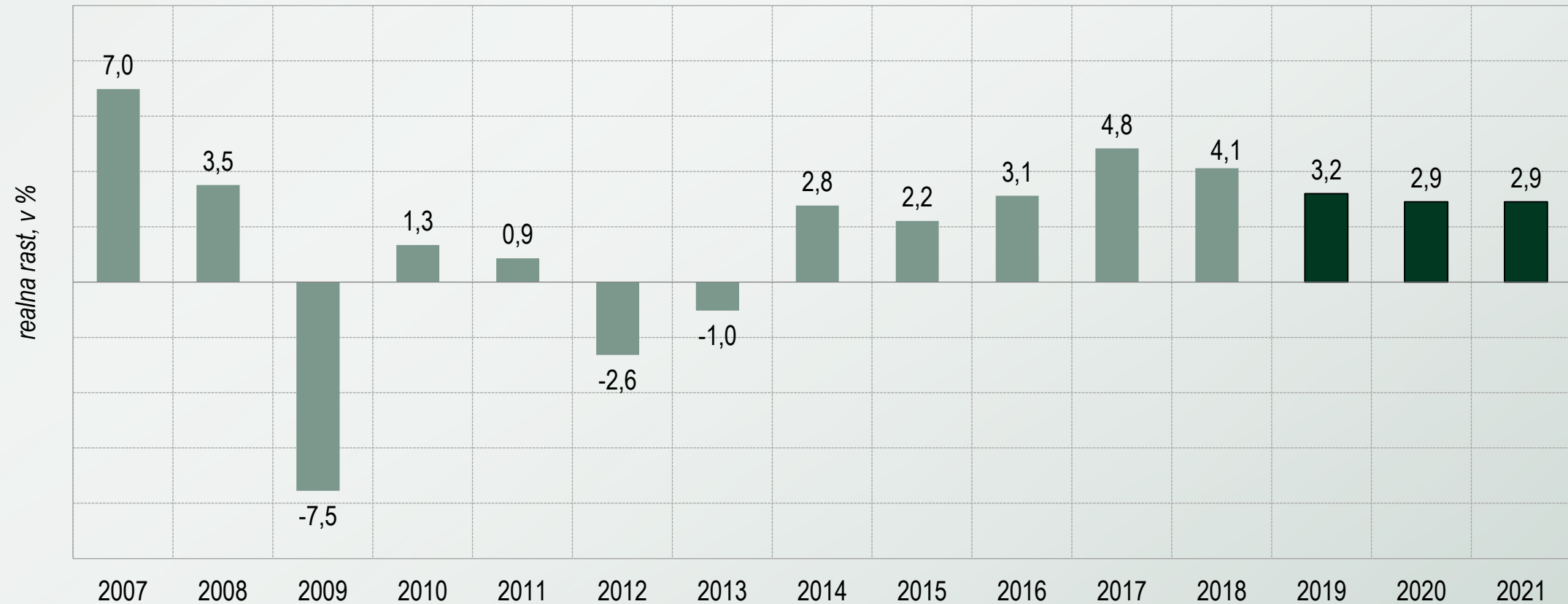
Odziv bank: potrošniški krediti



VIR: PORFI.

Spremenjene makroekonomske razmere v SLO

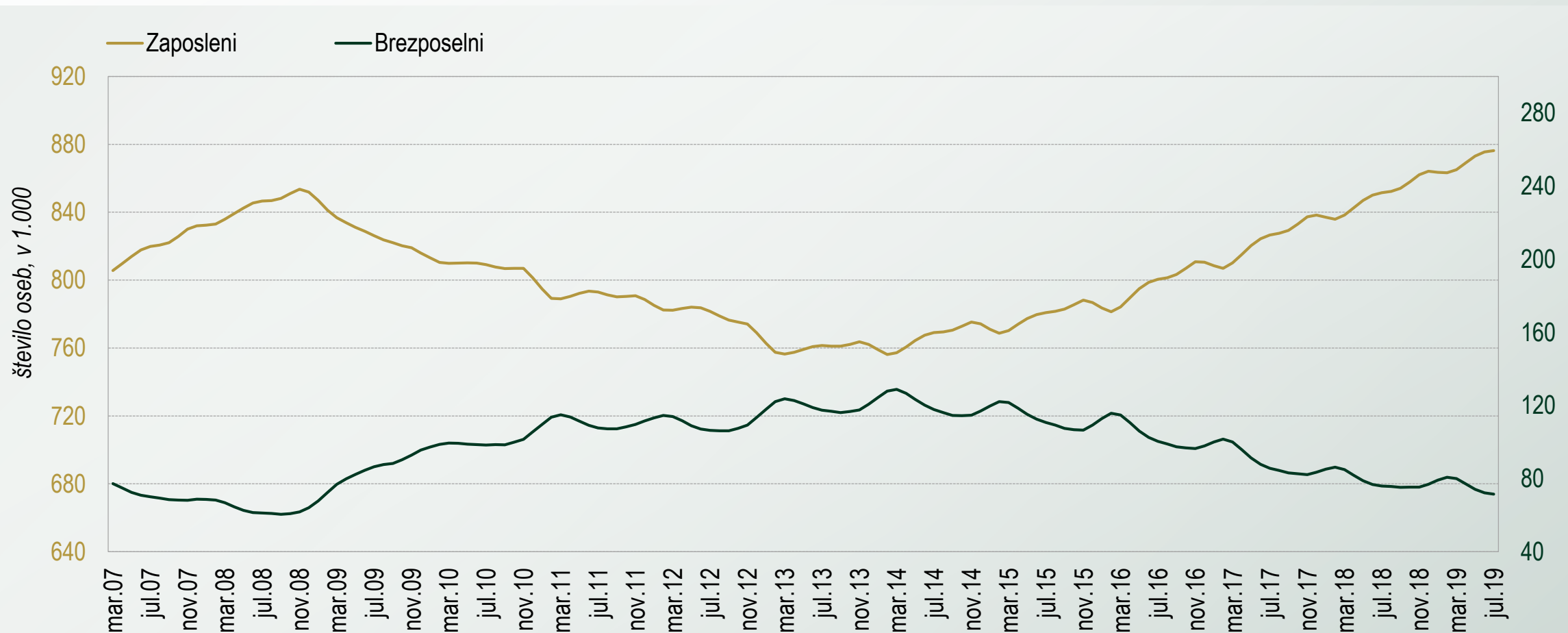
Bruto domači proizvod Slovenije



Viri: SURS, napoved Banke Slovenije - junij 2019.

Spremenjene makroekonomske razmere v SLO

Gibanja na trgu dela



Viri: SURS, ZRSZ, preračuni Banke Slovenije.

Opomba: Seriji v grafu sta prikazani kot 3-mesečne drseče sredine.

Sprememba ukrepa: potrošniški krediti

- Instrument omejevanja ročnosti postane zavezujoč. Najdaljša dovoljena ročnost kreditov znaša 7 let.
- Instrument omejevanja DSTI postane zavezujoč (50 % za osebe z dohodki do 2-kratnika bruto minimalne plače, 67 % za preostali del dohodka).
- Ne glede na DSTI mora kreditojemalcu ostati vsaj 76 % bruto minimalne plače po mesečnem plačilu anuitete. V primeru, da dolžnik preživlja vzdrževane družinske člane je ta znesek višji (v skladu z zakonom, ki ureje socialno varstvene prejemke).
- Dovoljena odstopanja omogočajo fleksibilnost:
 - 15 % zneska novoodobrenih kreditov za instrument omejevanja ročnosti, a ročnost ne sme preseči 10 let
 - 10 % zneska novoodobrenih kreditov za instrument omejevanja DSTI, vendar DSTI ne sme preseči 67 %
 - odstopanja so dopustna samo pri enem od instrumentov: ročnost ali DSTI.

Sprememba ukrepa: stanovanjski krediti

- Ukrep ne prinaša bistvenih sprememb.
- Zaradi preprečevanja arbitraže DSTI postane zavezujoč tudi za stanovanjske kredite.
 - To razmerje ne sme preseči (a) 50 % za kreditorejmalce z dohodki, nižjimi od 2-kratnika bruto minimalne plače, ter
 - (b) 67 % za del kreditorejmalčevega dohodka, ki presega omenjen prag.
- Dovoljena odstopanja omogočajo fleksibilnost: 10 % za instrument omejevanja DSTI.
- Razmerje LTV ostaja v obliki priporočila in naj ne bi preseglo 80 %.

Zaostritev ukrepov na področju kreditiranja prebivalstva

Novinarska konferenca