

CBRE
Henrietta House
Henrietta Place
London
W1G0NB

Spoštovani,

Ernst & Young, d.o.o., ki nastopa kot naročnik za Banko Slovenije

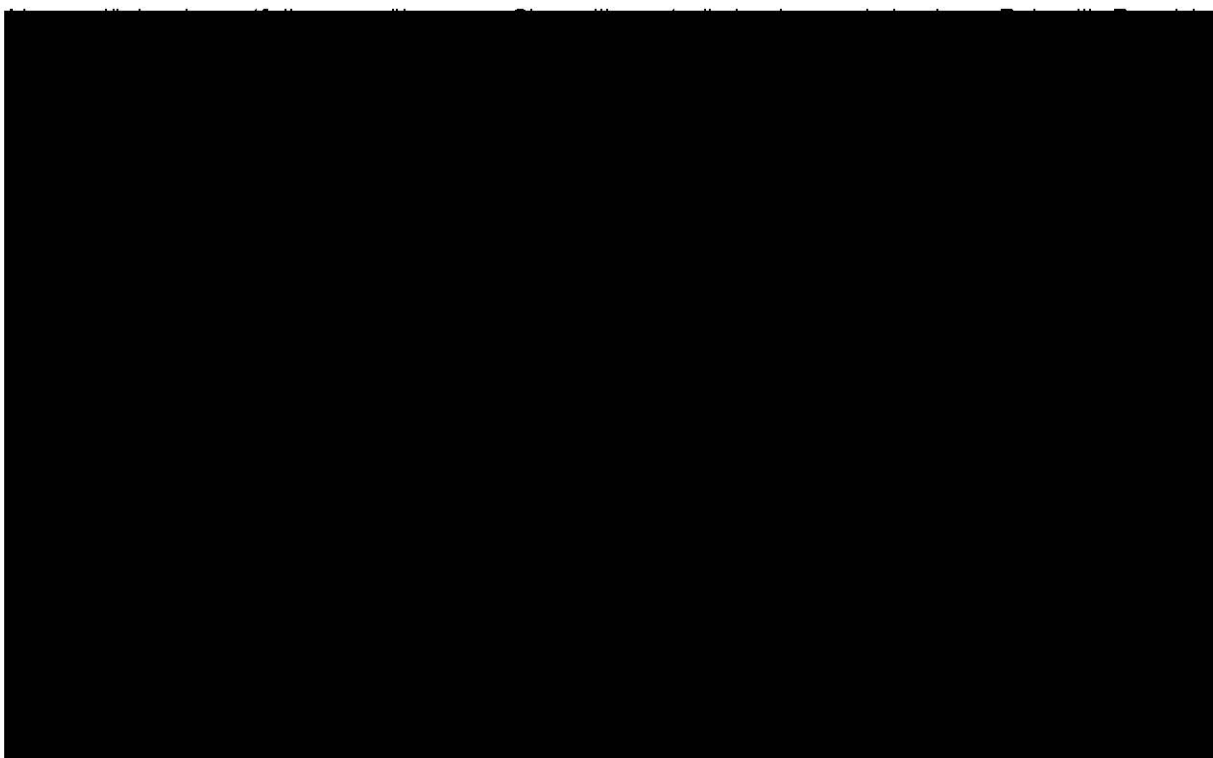
Družba Ernst & Young, d.o.o. (v nadaljevanju: naročnik ali EY) v dogovoru z Banko Slovenije najema družbo CBRE Limited (matična št.: 3536502), ki posluje pod imenom CBRE (v nadaljevanju: svetovalec ali mi), za izvedbo množičnega vrednotenja nepremičnin v skladu z Mednarodnimi standardi ocenjevanja vrednosti (MSOV) (v nadaljevanju: storitev) za namen ocenjevanja vrednosti zavarovanj banke v okviru pregleda kakovosti sredstev in druge bančne namene (v nadaljevanju: predmetni namen), po pogojih, določenih v tem sporazumu (v nadaljevanju: naloga).

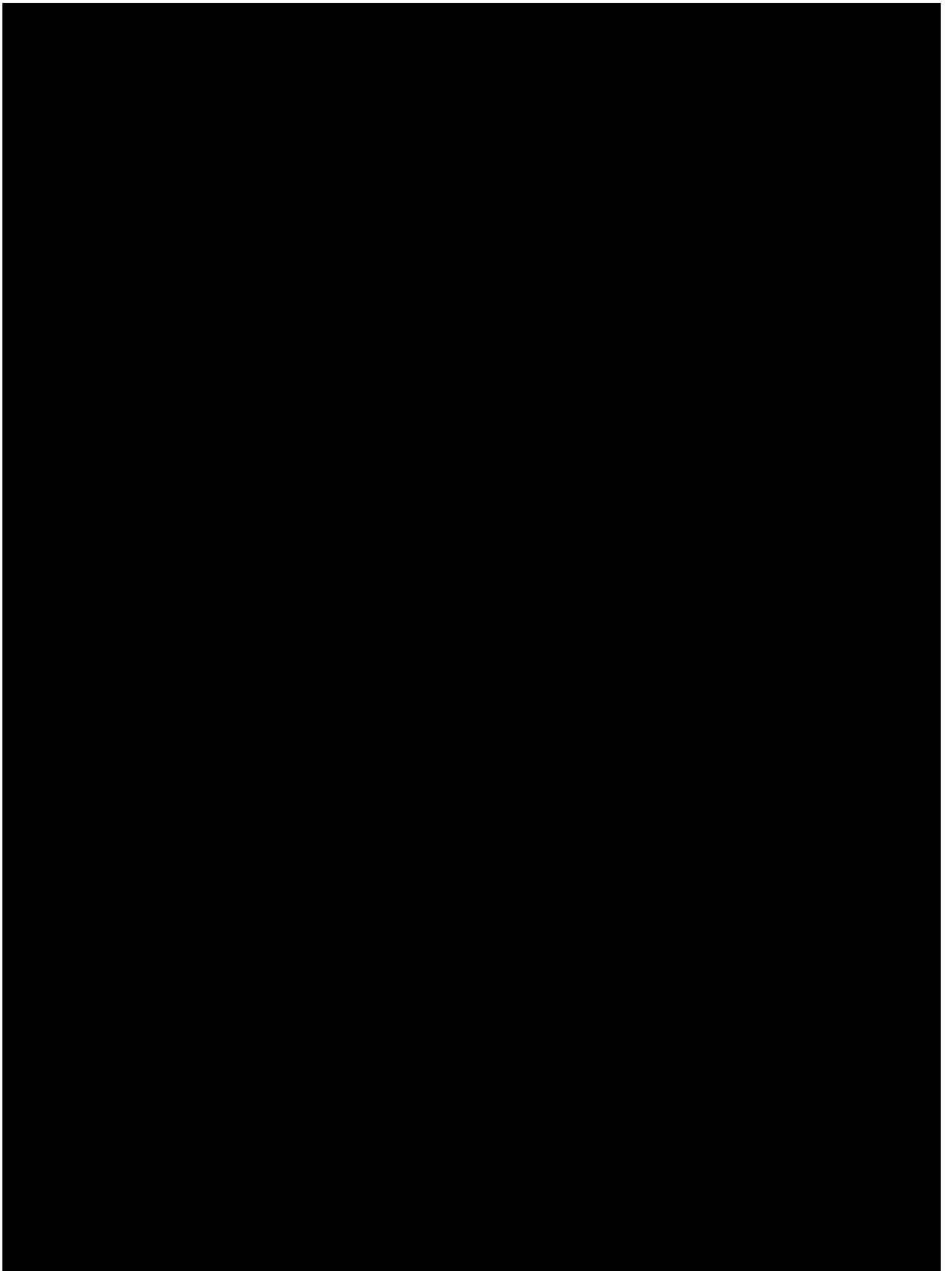
Obseg projekta

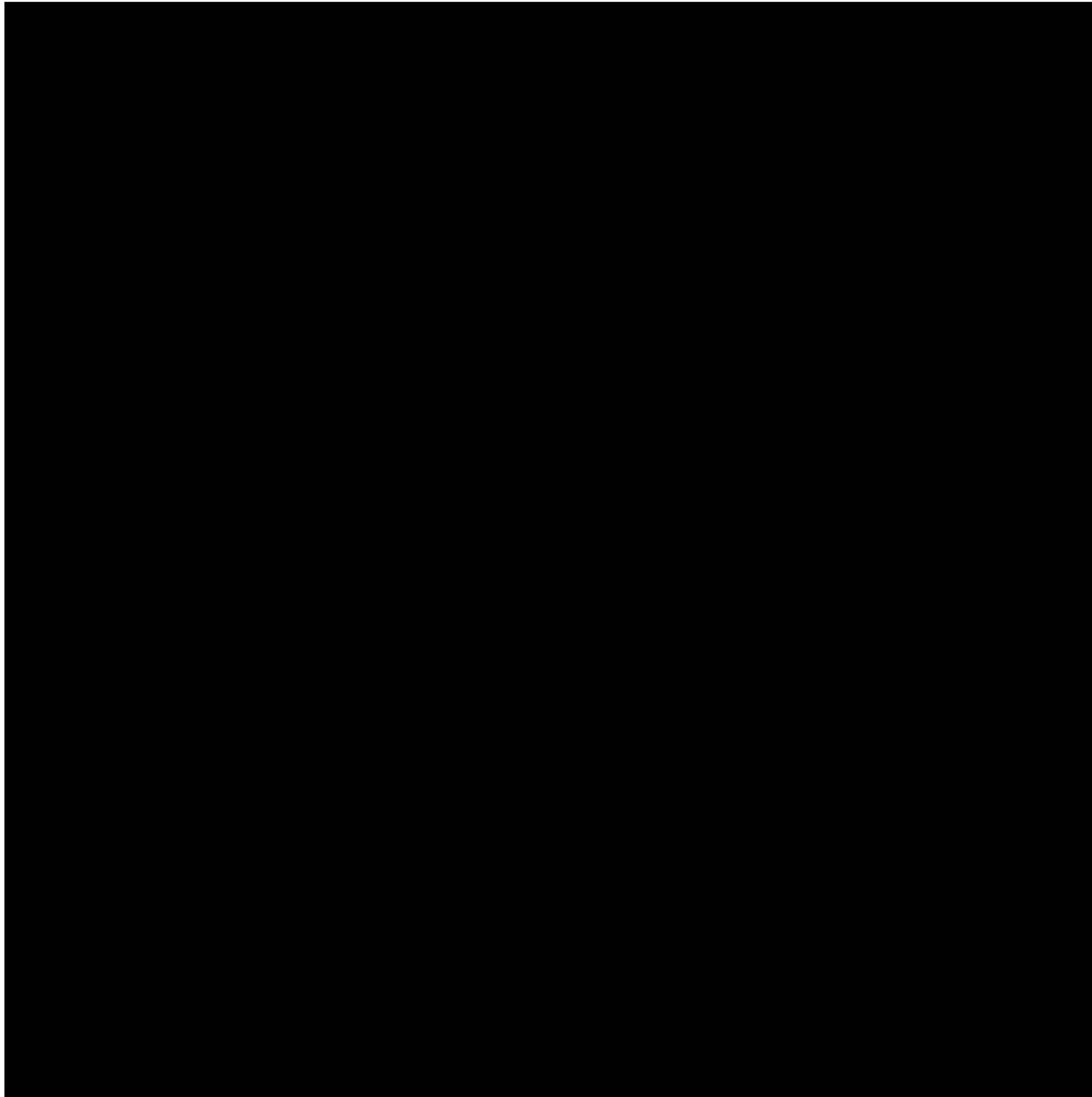
Storitve v skladu s tem sporazumom se bodo izvedle v zvezi z zavarovanji v portfelju Factor banke in Probanke.

Portfelj vključuje:

Vrsta zavarovanja	Zavarovanje najvišje vrednosti	Nepremičnine v vrednosti nad 1 mio EUR
Dokončane stanovanjske nepremičnine		
Dokončane poslovne nepremičnine		
V gradnji		
Zemljišča		
Skupaj		

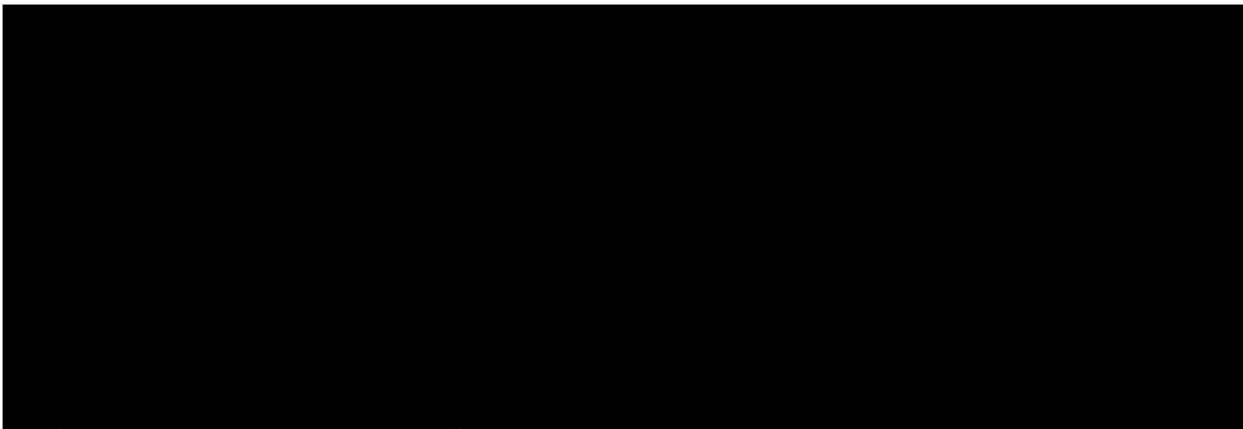






Časovni okvir

Razumemo, da se bo dostavljanje podatkov začelo 3. oktobra 2013. Če prejmemo podatke, je rok za predložitev začetnega osnutka poročila 17. oktober 2013 in potrjujemo, da ga bomo lahko upoštevali.



Plačila

Na podlagi zgoraj opisanega obsega projekta in poročanja ter ob upoštevanju poziva za ponudbo, predloženega družbi CBRE, je struktura plačil naslednja:

Plačilo na nepremičnino

Vrsta	Zavarovanja najvišje vrednosti (EUR)	na	Cenitev na podlagi zunanjšega ogleda > 1 mio EUR
Dokončane stanovanjske nepremičnine	500 EUR nepremičnino	na	250 EUR na nepremičnino
Dokončane poslovne nepremičnine	2.000 EUR nepremičnino	na	250 EUR na nepremičnino
V gradnji	2.500 EUR nepremičnino	na	300 EUR na nepremičnino
Zemljišča	500 EUR nepremičnino	na	200 EUR na nepremičnino

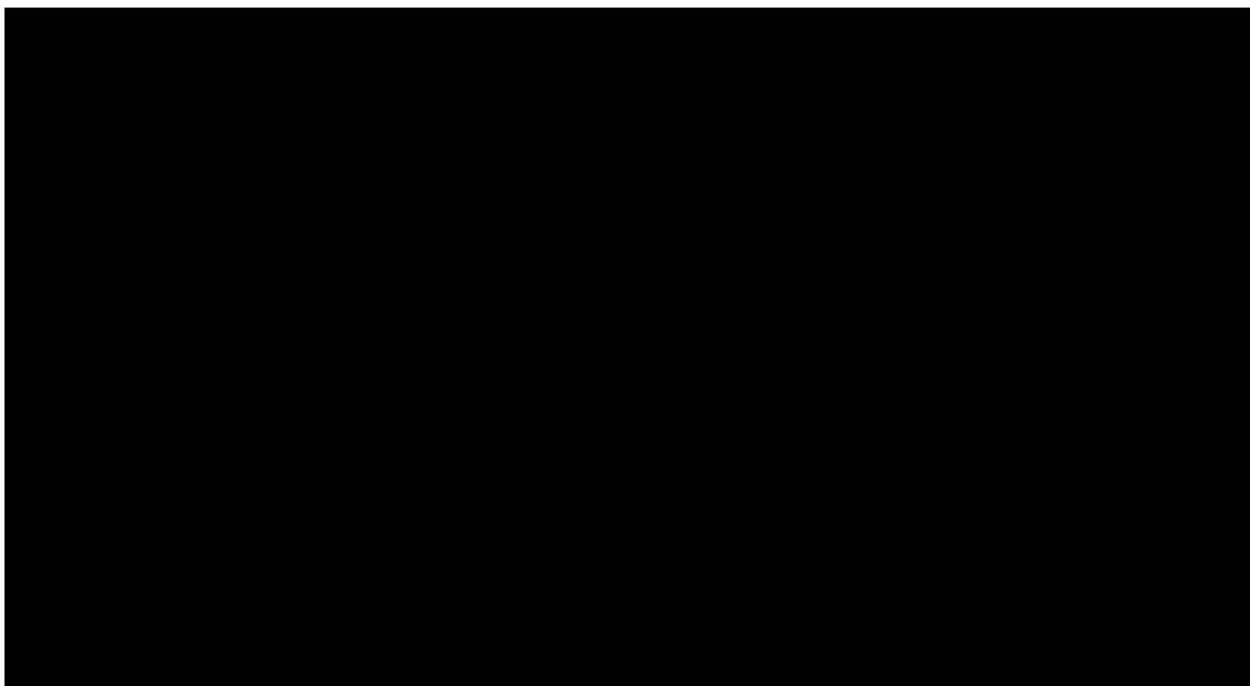
Skupno plačilo bo omejeno na najvišji znesek 82.000 EUR ter ne bo vključevalo morebitnih izplačil in DDV, ki ga je treba obračunati.

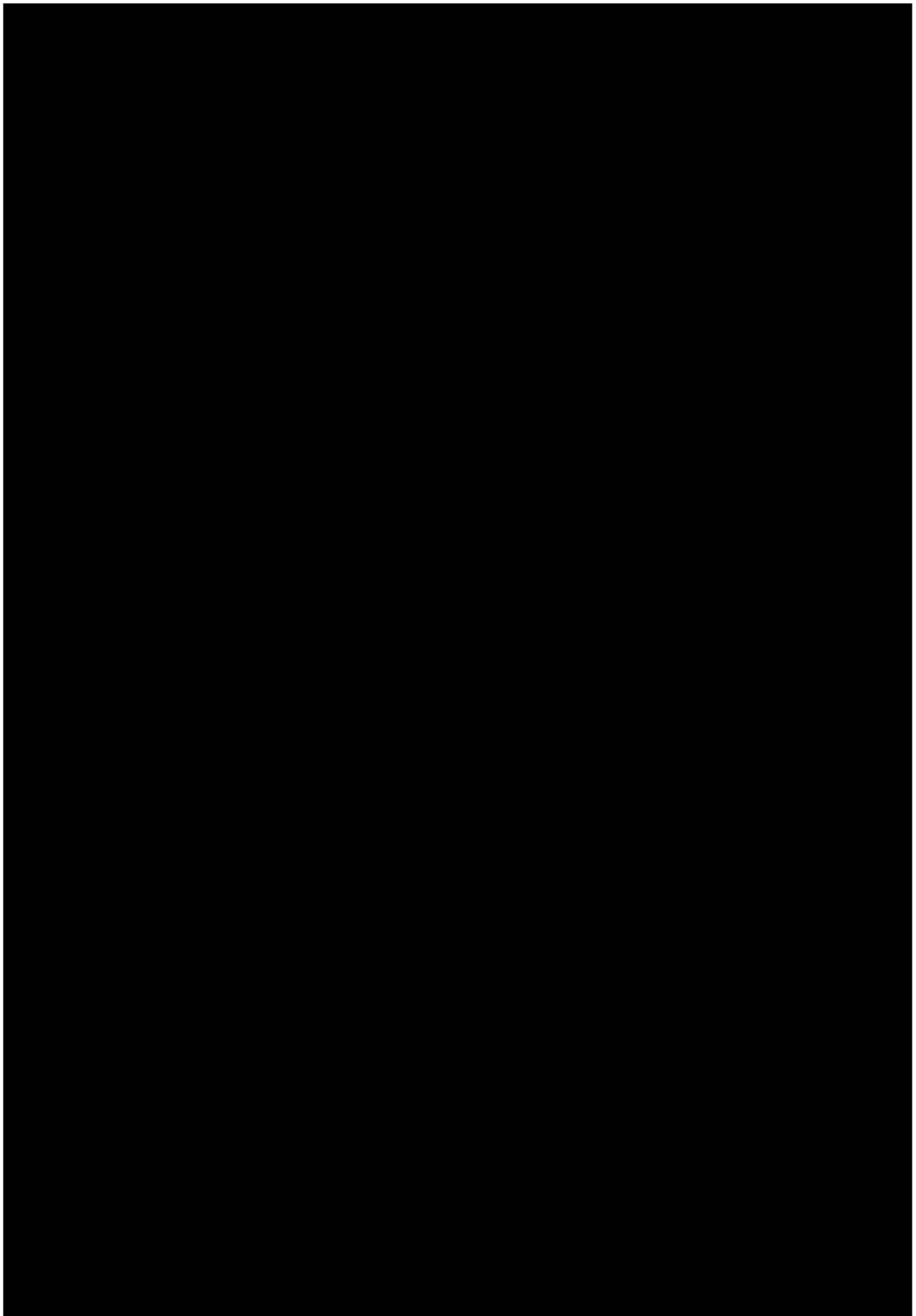
Ob zaključku pregledov na podlagi dokumentacije bo svetovalec družbi EY izstavil račun za poravnavo 20 % plačila, preostanek plačila bo družba EY poravnala ob dostavi končnega poročila.

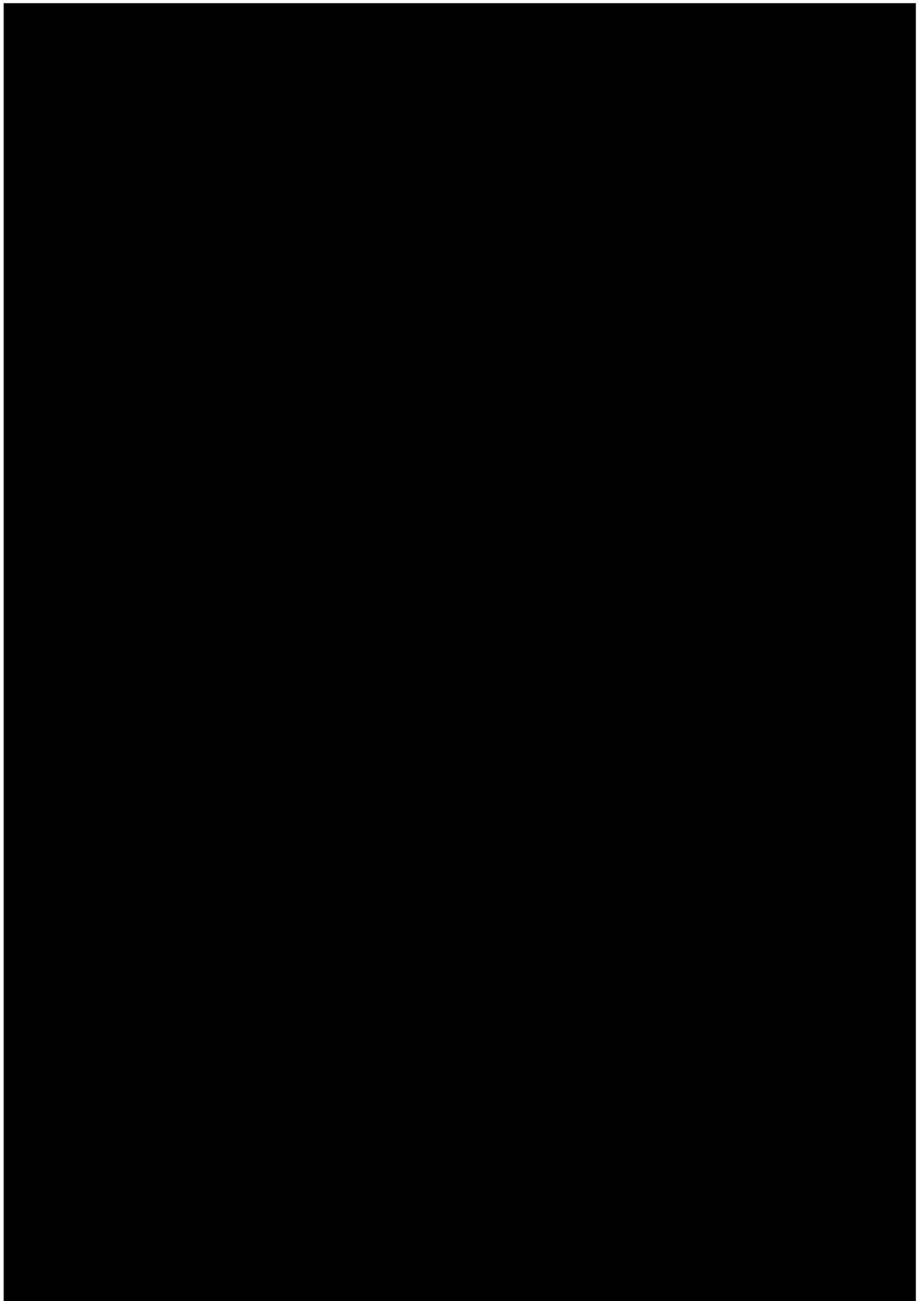
Računi za katera koli in vsa izplačila in izdatke, ki jih ima svetovalec v zvezi z izvajanjem storitev po tem sporazumu, se izstavijo družbi EY ter so omejeni na najvišji znesek 1.000 EUR za vsako državo, v kateri je manj kot 5 nepremičnin.

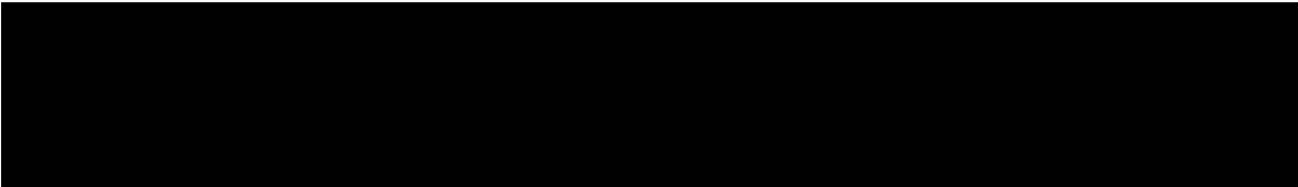
Nadomestila za nedokončano cenitev znašajo 20 % plačila za zavarovanja najvišje vrednosti in 50 % plačila za druga zavarovanja za zaključen pregled na podlagi zunanjšega ogleda, če ni na voljo dovolj informacij ali če je nepremičnina nestandardna in skladno z dogovorom z družbo EY.

Banka Slovenije bo v skladu s pogoji, sklenjenimi med družbo EY in Banko Slovenije, družbi EY povrnila vse zneske plačil, izplačil in davkov, ki jih je treba plačati svetovalcu. Družba EY ni odgovorna za storitve, ki jih izvede svetovalec.










To pismo s ponudbo si je treba razlagati v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja, priloženimi kot Priloga 1, in našim predlogom, pri čemer sta oba priložena temu pismu.



[podpis]
Janez Uranič
Partner
Ernst & Young, d.o.o.

Prebral in soglašam:
Datum: 2. oktober 2013

[podpis] (podpis)
Graham Hughes
Izvršni direktor
3. oktober 2013

[podpis] (podpis)
Ime in priimek: JEREMY LOCK
Naziv: Višji direktor 3. oktober 2013

Za Banko Slovenije

[podpis] (podpis)
Boštjan Jazbec
Guverner

